



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 04-03-2024

Znak:IR.II.746.37.2023

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 9q ust. 2 w związku z art. 9o ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1786 ze zm.) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, adres do korespondencji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Południowy, Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków, z dnia 25.09.2023 r. (data wpływu do tut. organu 26.09.2023 r.), uzupełniony w dniu 03.11.2023 r. oraz w dniu 05.12.2023 r., wydał w dniu 04.03.2024r. decyzję Nr XVI/2024 w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: Opracowanie projektu wykonawczego i wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- LOT-B2_2 Sędziszów (bez stacji) – granica województwa,
- LOT-B-2_1 Jędrzejów (bez stacji) – Sędziszów,

w ramach projektu inwestycyjnego pn.: „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko-Kamienna – Kielce – Kozłów, etap II: odcinek Sitkówka Nowiny – Kozłów”, realizowanego w ramach projektu pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 8 na odcinku Skarżysko Kamienna - Kielce – Kozłów – prace przygotowawcze” POiŚ 5.1-30.”

Inwestycja zlokalizowana na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów - miasto:
cz. 2/4, cz. 13/1, cz. 13/6,
- obręb 0031 Skroniów, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 78/1, cz. 153, 76 (76/1, 76/2), 834 (834/1, 834/2), 70 (70/1, 70/2), 69 (69/1, 69/2), 66 (66/1, 66/2), 65 (65/1, 65/2), 64 (64/1, 64/2), 63 (63/1, 63/2), cz. 108/2, cz. 190, cz. 189, cz. 185, cz. 52, cz. 51, cz. 107,
- obręb 0004 Brynica Sucha, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 188, 186,



- obręb 0026 Potok Wielki, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz.1388, cz. 1394, cz. 1391, cz. 1390,

- obręb 0016 Zagórze, jedn. ewid. 260204_2 Nagłowice:
cz. 370/3, cz. 326/5, cz. 370/2, cz. 326/3, cz. 244/3, cz. 244/4, cz. 211/4, 331 (331/1, 331/2), 77 (77/1, 77/2), 211/3, 327/1, 76 (76/1, 76/2), 156/1, cz. 355/1, cz. 155/1, cz. 154/1, cz. 151/1, cz. 150/1, cz. 148/4, cz. 148/3, cz. 147/1, cz. 146/1, cz. 145/1, cz. 144/4, cz. 144/3,

- obręb 0031 Wojciechowice, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 531/1, cz. 400/1, cz. 401/3, cz. 401/5, cz. 402/2, cz. 403/2, cz. 404/2, cz. 405/4, cz. 405/6, cz. 406/5, cz. 406/9, cz. 406/7, cz. 408/2, cz. 409/2, cz. 410/2, cz. 411/2, cz. 380/3, cz. 380/4, cz. 413/1, cz. 414/1, cz. 415/1, cz. 416/4, cz. 417/1, cz. 418/1, cz. 419/1, cz. 420/1, cz. 421/3, cz. 421/4, cz. 422/3, cz. 422/4, cz. 423/1, cz. 424/1, cz. 425/1, cz. 426/1, cz. 427/1, cz. 428/1, cz. 429/1, 553/1, cz. 522/1, cz. 523/1, cz. 535/1, cz. 496/1, cz. 497/1, cz. 498/1, cz. 499/1, cz. 500/1, cz. 501/1, cz. 502/1, cz. 552, cz. 407/2,

- obręb 0017 Mierzyn, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 87, cz. 257, cz. 256, cz. 312, 20 (20/1, 20/2), 8 (8/1, 8/2),

- obręb 0003 Boleścice, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
477 (**477/1**, 477/2), 476 (**476/1**, 476/2), **cz. 411**, 475 (**475/1**, 475/2), 474 (**474/1**, 474/2), 473 (**473/1**, 473/2), 472 (**472/1**, 472/2), 471 (**471/1**, 471/2), 491 (**491/1**, 491/2), 470 (**470/1**, 470/2), 469 (**469/1**, 469/2), 468 (**468/1**, 468/2), 467 (**467/1**, 467/2), 466 (**466/1**, 466/2), 465 (**465/1**, 465/2), 464 (**464/1**, 464/2), 463 (**463/1**, 463/2), 462 (**462/1**, 462/2), 461 (**461/1**, 462/2), 460 (**460/1**, 460/2), 459 (**459/1**, 459/2), 458 (**458/1**, 458/2), 457 (**457/1**, 457/2), 456 (**456/1**, 456/2), 455 (**455/1**, 455/2), 454 (**454/1**, 454/2), 453 (**453/1**, 453/2), 452 (**452/1**, 452/2), 451 (**451/1**, 451/2), 87 (**87/1**, **87/2**, 87/3), 88/1 (**88/3**, 88/4), cz. 88/2, cz. 89, cz. 98, cz. 90/2, cz. 91, cz. 93/5, cz. 93/4, cz. 99, cz. 406,

- obręb 0019 Pawłowice, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 483/4, **cz. 571**, cz. 483/3, cz. 473, cz. 484/3, **cz. 485/3, cz. 485/7**, cz. 486/1, **cz. 483/1**, cz. 479/4, cz. 479/1, cz. 479/3, cz. 545, cz. 547/3, cz. 468/3, **cz. 630**,

- obręb 0003 Sędziszów 3, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 853/10, **cz. 853/13**, 853/4 (**853/19**, 853/20), cz. 4252/5, **cz. 853/14**, cz. 853/11, cz. 853/7, cz. 853/18, **cz. 853/1**, cz. 277,

- obręb 0001 Sędziszów 1, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 1/25, cz. 1/28, 1/5, 1/6, cz. 14, cz. 3, cz. 4, cz. 7/2, cz. 7/3, 19/1 (**19/3**, 19/4), cz. 1/7, **1/27, 20/3**, cz. 1/26, 1/24 (**1/44**, 1/45), 156/34 (**156/41**, 156/42), 156/48 (**156/51**, 156/52), **156/33, cz. 1/20, cz. 156/2, cz.1/8, cz. 1/19, cz. 1/39, 1/40, cz. 1/18, cz. 1/41, cz. 1/15, cz. 1/17, cz. 1/16**, cz. 616/3, **cz. 616/1**, cz. 517, cz. 518, cz. 519, cz. 520, cz. 521,

- obręb 0002 Sędziszów 2, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 217, 221/2 (**221/5**, 221/6), cz. 222/2, 221/1 (**221/3**, 221/4), 222/1 (**222/3**, 222/4, 222/5), cz. 223, cz. 224, cz. 225, cz. 590/3,

- obręb 0008 Gniewięcin, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 874/3, cz. 460/3, cz. 460/4, cz. 461/1, cz. 462/1, cz. 462/2, cz. 463/1, cz. 464/1, cz. 464/2, cz. 464/3, cz. 465/1, cz. 735, cz. 126/4, 711/5, 711/7, cz. 126/8, cz. 126/9, 711/6, cz. 752/4, cz. 711/3, cz. 698/3, cz. 671/1, cz. 596/2, cz. 595/8, cz. 595/7, cz. 595/6, cz. 595/5, cz. 594/4,

- obręb 0020 Piła, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 138, cz. 155/2, cz. 144,

- obręb 0011 Klimontów, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski
179/1, cz. 178/3, cz.181, cz. 182/1, cz. 182/2, cz. 183/2, **357/1, 270/1, 271/1, cz. 269/1, cz. 260/1, 323/1, cz. 178/1**, cz. 323/2, cz. 324, **333/3**, 333/4 (**333/5**, 333/6), cz. 327, **178/2, cz. 334/1, cz. 662.**

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren, zostały oznaczone pogrubioną czcionką. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Teren zajęty w ramach ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr:

- obręb 0009 Jędrzejów, jedn. ewid. 260202_4 Jędrzejów - miasto:
cz. 13/6*,

- obręb 0031 Skroniów, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz. 78/1, 76 (76/1, **76/2**), 834 (834/1, **834/2**), 65 (65/1, **65/2**), 64 (64/1, **64/2**), 63 (63/1, **63/2**),
cz. 108/2, cz. 190, cz. 189, cz. 185, cz. 52, cz. 51, cz. 107,

- obręb 0026 Potok Wielki, jedn. ewid. 260202_5 Jędrzejów – obszar wiejski:
cz.1388, cz. 1394, cz. 1391, cz. 1390,

- obręb 0016 Zagórze, jedn. ewid. 260204_2 Nagłowice:
cz. 326/3,

- obręb 0017 Mierzyn, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 257, cz. 256, cz. 312, 20 (20/1, **20/2**),

- obręb 0003 Boleścice, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
458 (458/1, **458/2**), 457 (457/1, **457/2**), 451 (451/1, **451/2**), 87 (87/1, 87/2, **87/3**), 88/1 (88/3, **88/4**),
cz. 88/2, cz. 89, cz. 90/2, cz. 91, cz. 93/5, cz. 93/4, cz. 406, 453* (453/1, **453/2**), cz. 98*, cz. 99*,

- obręb 0019 Pawłowice, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 483/4, cz. 483/3, cz. 473, cz. 484/3, cz. 486/1, cz. 479/1*, cz. 479/3*, cz. 479/4, cz. 468/3, cz. 547/3*,
cz. 545*,

- obręb 0003 Sędziszów 3, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 853/10, cz. 4252/5, cz. 853/11, cz. 853/7, cz. 853/18, cz. 277,

- obręb 0001 Sędziszów 1, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 3, cz. 4, cz. 1/7*, cz. 7/2, cz. 7/3, 19/1 (19/3, **19/4**), cz. 1/26, 1/24 (1/44, **1/45**), cz. 616/3*, cz. 517,
cz. 518, cz. 519, cz. 520, cz. 521, cz. 14*,

- obręb 0002 Sędziszów 2, jedn. ewid. 260206_4 Sędziszów – miasto:
cz. 217, 221/2 (221/5, **221/6**), cz. 222/2, 221/1 (221/3, **221/4**), 222/1 (222/3, **222/4**, 222/5), cz. 223,
cz. 224, cz. 225, cz. 590/3,

- obręb 0008 Gniewięcin, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski:
cz. 460/3, cz. 460/4, cz. 461/1, cz. 462/1, cz. 462/2, cz. 463/1, cz. 464/1, cz. 464/2, cz. 464/3, cz. 465/1,
cz. 735*, cz. 126/4, 711/5, 711/7, cz. 126/8**, cz. 126/9, 711/6**, cz. 752/4, cz. 711/3, cz. 698/3,
cz. 671/1, cz. 596/2, cz. 595/8, cz. 595/7, cz. 595/6, cz. 595/5, cz. 594/4,

- obręb 0020 Piła, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski: cz. 138, cz. 155/2, cz. 144,
- obręb 0011 Klimontów, jedn. ewid. 260206_5 Sędziszów – obszar wiejski 178/2, cz. 182/2, cz. 183/2, cz. 323/2, cz. 324, 333/4 (333/5, **333/6**), cz. 327.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Ponadto pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

*Wyjaśnia się, że symbolem *) oznaczono działki drogowe, natomiast **) oznaczono działki wód płynących, wskazane do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji ze względu na konieczność przejścia przez ww. tereny.*

Linia rozgraniczająca teren inwestycji określona została linią przerywaną koloru żółtego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000 (przyjętej do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Decyzja o ustaleniu linii kolejowej rozstrzyga w szczególności: o wymaganiach dotyczących określenia linii rozgraniczających teren, warunkach technicznych realizacji inwestycji, warunkach wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymaganiach dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzeniu podziału nieruchomości.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PLK S.A.

Zgodnie z art. 9y ust. 2, 3e pkt 1 oraz 3f - ustawy o transporcie kolejowym w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z przedstawicielem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, Panem Mariuszem Ścieszką, numer tel. 797-305-577.

W przypadku, gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Strony z decyzją mogą zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod numerem 41-342-17-93, od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:30 ÷ 15:30.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w myśl art. 49 kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zawiadomienie o wydaniu decyzji uważa się za doręczone.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zapoznanie z treścią tej decyzji nie jest obowiązkowe.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości będących przedmiotem postępowania.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego

Magdalena Boszczyk
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia.....

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2230765.6443106.8310624
Nazwa dokumentu	IR.II.746.37.2023 obwieszczenie o wydanej decyzji.pdf
Tytuł dokumentu	IR.II.746.37.2023 obwieszczenie o wydanej decyzji
Sygnatura dokumentu	IR.II.746.37.2023
Data dokumentu	04.03.2024 13:57:04
Skrót dokumentu	85195E1224039AC408AAD52202D0C944C7014139
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	04.03.2024
Sygnatariusz	Magdalena Maria Boszczyk
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	05.03.2024 12:27:49
Autor wydruku:	Telecka Katarzyna