

PROJEKT UMOWY

Na realizację zadania inwestycyjnego pn. **"Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach będących w zarządzie gminy etap II"**

zawarta w dniu 2023 roku w Nagłowicach pomiędzy:

GMINĄ NAGŁOWICE

ul. Mikołaja Reja 9; 28 – 362 Nagłowice

NIP:656 22 13 721; REGON 291010398

reprezentowaną przez:

Jacka Lato- Wójta Gminy Nagłowice

przy kontrasygnacie Małgorzaty Smerdzińskiej- Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwaną dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego o wartości zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 t.j.), na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Nagłowice Nr 2/2021 z dnia 4 stycznia 2021r na wykonanie zadania pn.: **"Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach będących w zarządzie gminy etap II"** została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **"Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach będących w zarządzie gminy etap II"** dla następujących obiektów:

- Ośrodek Zdrowia w Nagłowicach ul. Parkowa 2, 28-362 Nagłowice

- świetlica wiejska w miejscowości Trzciniec, Trzciniec dz. nr 195

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

2.1 zaprojektowanie, dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w formule

"zaprojektuj i wybuduj" w ramach inwestycji **"Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na budynkach będących w zarządzie gminy etap II"**

2.2 Przedmiot umowy obejmuje: kompleksowe zaprojektowanie, dostawę i montaż systemu modułów fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną w oparciu o zapisy Programu Funkcjonalno- Użytkowego. Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej regionalnego OSD, uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, obejmuje również

uruchomienie instalacji oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej. Przedmiot zamówienia musi być zaprojektowany i wykonany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym **załącznik nr 5 do SWZ**.

2.3 Dokumentacja projektowa musi obejmować zakres niezbędny do uzyskania wynikających z przepisów prawa warunków, opinii, pozwoleń. Ponadto dokumentacja projektowa powinna zawierać taki zakres wykonywanych prac, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa możliwe było wykonanie poszczególnych prac oraz zagwarantowanie ich prawidłowego i bezpiecznego działania i eksploatacji.

2.4 Instalacje fotowoltaiczne wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu tych urządzeń oraz zawiadomienia właściwych organów. (dot. Ośrodka Zdrowia w Nagłowicach ul. Parkowa 2, 28-362 Nagłowice)

2.5 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zawartą z zamawiającym umową i uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Opis przedmiotu umowy określono w Programie Funkcjonalno- użytkowym – załącznik nr 5 do SWZ – zwany dalej dokumentacją oraz w SWZ
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.
6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia prac muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 10-11-2023r**
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia pisemnie, e-mailem bądź faksem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego. O usunięciu wad należy powiadomić pisemnie Zamawiającego w celu spisania protokołu potwierdzenia i odbioru usunięcia wad.

§ 3

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. z 2023 r. poz. 682, t.j.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213 t.j.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego (inspektora nadzoru) zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem protokołu odbioru prac, przekazuje Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty, stwierdzające jakość dostarczonych i zamontowanych materiałów.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) powołanie komisji odbioru wykonania przedmiotu umowy oraz zawiadomienie uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania;
- 4) ustalenie terminu odbioru przedmiotu umowy po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru;
- 5) zapłata wynagrodzenia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu prac niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) przejęcie obowiązków kierownika prac i opracowanie stosownych dokumentów dotyczących bezpieczeństwa;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
- 4) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
- 5) w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie terenu w należyтым porządku;
- 6) uprzątnięcie materiałów odpadowych na własny koszt;
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy elementów istniejącej infrastruktury – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 8) uporządkowanie terenu wykonywanych prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 9) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia prac i gotowości do odbioru;

§ 6

1. Wykonawca udziela:
 - a) gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 - b) Gwarancja producenta na zastosowane jednostki wytwórcze (panele) na okres lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 - c) Gwarancja producenta na falowniki na okres lat od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 - d) Gwarancja producenta na liniową pracę instalacji- **wymagana 25 lat** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia pisemnie, e-mailem bądź faksem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego. O usunięciu wad należy powiadomić pisemnie Zamawiającego w celu spisania protokołu potwierdzenia i odbioru usunięcia wad.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. W przypadku ujawnienia się innych wad przedmiotu umowy w szczególności, gdy dostarczone w ramach niniejszej umowy urządzenia przestaną spełniać wymagania określone dla tych urządzeń, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) w przypadku ujawnienia się wad paneli PV – do wymiany paneli na nowe w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia;
 - 2) w przypadku ujawnienia się wad pozostałych elementów i urządzeń przedmiotu umowy – do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 3 w terminach opisanych w ust.4 pkt. 1) i 2), Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia w czasie obowiązywania gwarancji co najmniej trzech przeglądów gwarancyjnych:
 - 1) pierwszy przegląd w 13 - tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - 2) drugi przegląd w 24 - tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
 - 3) trzeci przegląd w 35 – tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawcy,

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi

brutto zł

przy czym:

**- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na Ośrodku Zdrowia w Nagłowicach
ul. Parkowa 2, 28-362 Nagłowice**

brutto zł

(słownie: zł),

podatek Vat (.....%) zł

(słownie: zł),

netto: zł

(słownie: zł),

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej na świetlicy wiejskiej w miejscowości Trzciniec,

brutto zł

(słownie: zł),

podatek Vat (.....%) zł

(słownie: zł),

netto: zł

(słownie: zł),

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewykonania części prac wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie o wartość tych niewykonanych prac. Podstawą obliczenia zmniejszonego wynagrodzenia będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznych.

W kosztorysie ofertowym i w tabeli elementów scalonych należy osobno wyodrębnić wycenę każdej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie płatne w oparciu o fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.

Zapłata nastąpi na wskazany na fakturze rachunek bankowy,

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
4. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
5. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - ☐ zamierza
 - ☐ nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę w wysokości zł
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane

do zgodnego z umową wykonania dostaw i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

4. W przypadku należytego wykonania zamówienia– 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie miesięcznego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 1). niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia i dokumentów określonych w SWZ o braku podstaw do wykluczenia w odniesieniu do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 10

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
 - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 4) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu zapłaty,

- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - 8) z tytułu braku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemne zastrzeżenia, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto,
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 10) maksymalny limit kar umownych o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia instalacji lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
 4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany..
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych poniżej przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
 - a) klęskami żywiołowymi;
 - b) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac, w tym przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów - to jest wystąpienie średnio dobowej temperatury poniżej minus 5 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 10 dni lub opadów atmosferycznych, których wystąpienie spowoduje uniemożliwienie prowadzenia prac, co zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - c) wstrzymaniem realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy
 - e) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec

f) napotkaniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. przedłużenie się procedury przetargowej w tym z powodu wniesienia odwołań podczas postępowania przetargowego mających wpływ na termin zawarcia niniejszej umowy, wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego

g) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,

h) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie

2). Okoliczności, o których mowa w powyższym pkt. 1). muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.

3). W przedstawionych w powyższym pkt. 1). okolicznościach na podstawie, których wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

4). Pozostałe dopuszczalne zmiany umowy:

a) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres;

b) zmiana spowodowana wprowadzaniem robót zamiennych,

c) wynagrodzenie za przedmiot umowy określone w umowie może podlegać zmianom w następujących przypadkach:

- w przypadku gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, np. Wykonawca wprowadzi specjalny rabat lub gdy konieczna będzie zmiana sposobu realizacji niniejszej umowy np. ze względu na zmianę przepisów prawa i wytycznych, okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, która spowoduje konieczność zaniechania realizacji części prac (niewykonanie ich w trakcie umowy) - w takich przypadkach wartość umowy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu;

- w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT

d) Wykonawca może proponować zmianę osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia na inne legitymujące się równoważnym wykształceniem spełniającym wymogi SWZ. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę.

Zmiana osób mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, służbowych, niemożności wykonywania pracy, niezdolności do właściwego wykonywania pracy;

- jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.);

- w uzasadnionych przypadkach gdy dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je niewłaściwie.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy);
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone prace oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.

§ 13

1. Po wykonaniu prac objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia prac **Wykonawca** załącza:
 - 1) Oświadczenie potwierdzające o gotowość do odbioru podpisane przez Kierownika robót i Inspektora nadzoru;
 - 2) operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:
 - a. dokumentację inwentaryzacji powykonawczej wraz z kompletną dokumentacją fotograficzną i tabelaryczną zainstalowanych urządzeń,

- b. protokoły z wynikami pomiarów elektrycznych: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji uziemienia i izolacji przewodów i kabli,
- c. karty katalogowe atesty, aprobaty gwarancje itp.,.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są PFU, zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załącznik nr 1 do umowy

.....

.....

.....

Nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Nagłowice, nr/2023 z dnia-2023r jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zmianami).

....., dnia

miejsowość

.....

*Podpis (y) osoby (osób) upoważnionej (-nych)
do reprezentowania*