UCHWAŁA NR XLVII/272/2018
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 16 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nagłowice, położonej w Nagłowicach, przy ulicy Kacpra Walewskiego 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2017r., poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2018r., poz. 121, z późn. zm.), Rada Gminy w Nagłowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Nagłowice, położonej w miejscowości Nagłowice, przy ulicy Kacpra Walewskiego 1, oznaczonej, jako część działki nr 1047 o pow. w tej części 2138m^2, zabudowanej budynkiem dawnej oficyny, na czas dłuższy niż 3 lata, z przeznaczeniem na prowadzenie „Wioski Tematycznej".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Urszula Wojtasik-Kaczmarek

UZASADNIENIE

Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą Nr XXII/115/2016 z dnia 25 kwietnia 2016r. Rada Gminy w Nagłowicach upoważniła Wójta Gminy Nagłowice do wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.