UCHWAŁA NR XXI/149/2020
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z osobą fizyczną, której przedmiotem jest część nieruchomości, na okres 11 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Gminy w Nagłowicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie od osoby fizycznej, na czas oznaczony 11 lat, części działki nr 619 obręb Zdanowice, gmina Nagłowice o powierzchni 500 m^2 ze wskazaniem na budowę placu zabaw.

2. Lokalizację dzierżawionego terenu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczepan Treter

Załącznik do uchwały Nr XXI/149/2020

Rady Gminy w Nagłowicach

z dnia 26 sierpnia 2020 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia sie,oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę,użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Sołectwo Zdanowice przekazało środki funduszu sołeckiego na wykonanie placu zabaw. Możliwa jest realizacja takiej inwestycji przez Gmine na działce prywatnej, pod warunkiem, że umowa dzierzawy pomiędzy stronami będzie na okres co najmniej 10 lat. Gmina Nagłowice w sołectwie Zdanowice nie posiada nieruchomości, której lokalizacja pozwalałaby na wykonanie placu zabaw.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.