UCHWAŁA NR XII/73/2019
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice - dla fragmentów sołectw: Brynica Mokra, Deszno, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zdanowice

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019r. poz. 506, z późn. zm.), oraz art.3, art. 20 ust.1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1945, z późn. zm.) oraz uchwały nr XX/103/2016 Rady Gminy Nagłowice z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 14 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice ze zmianami zawartymi w uchwale nr XXX/166/2016 Rady Gminy Nagłowice z dnia 30 listopada 2016 oraz uchwale Nr XLIX/292/2018 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 sierpnia 2018r., uchwala się co następuje:

Rozdział I.
Przepisy ogólne i wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się zmianę nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice (Uchwała Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006 r)-dla fragmentów sołectw : Brynica Mokra, Deszno, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zdanowice- zwanej dalej zmianą planu.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje fragmenty obrębów : Brynica Mokra, Deszno, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zdanowice, wskazane na załączniku graficznym do uchwały nr XX/103/2016 Rady Gminy Nagłowice z dnia 29 stycznia 2016 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 14 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice ze zmianami zawartymi w uchwale nr XXX/166/2016 Rady Gminy Nagłowice z dnia 30 listopada 2016 oraz uchwale Nr XLIX/292/2018 Rady Gminy Nagłowice z dnia 20 sierpnia 2018r.

3. Niniejsza zmiana planu jest zgodna z ustaleniami „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice".

4. Celem zmiany planu jest przeznaczenie terenu na teren zabudowy zagrodowej, letniskowej, infrastruktury drogowej, teren wód powierzchniowych, teren rolniczy oraz teren leśny .

5. Zmiana planu jest wyrażona w formie tekstu i rysunku zmiany planu.

1) tekst zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2) załącznikami do uchwały są :

   a) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 sporządzony na urzędowej kopii mapy stanowiący integralną część uchwały ,

   b) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – nie stanowiące ustaleń planu,

   c) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych , nie stanowiące ustaleń planu.

6. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

7. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

8. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie ustala się:

1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

9. Następujące elementy rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, obszaru objętego zmianą planu miejscowego oraz elementami wpisanymi na podstawie przepisów szczególnych:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy –wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków projektowanych i rozbudowywanych

4) oznaczenie literowe i literowo - cyfrowe określające przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczonych liniami rozgraniczającymi- w granicach opracowania;

10. Informacyjnie na rysunku zmiany planu zamieszczono ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006 r. z późniejszymi zmianami obowiązujące w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu.

§ 2.

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) Zmiana nr 14 planu – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice uchwalona niniejszą uchwałą;

2) uchwała – niniejsza uchwała Rady Gminy Nagłowice;

3) ustawa – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2015, poz. 199),

4) rysunek zmiany planu – rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, wykonanej z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

5) teren – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem literowo–cyfrowym lub literowym

6) obszar – całość obszaru objętego zmianą planu obejmująca poszczególne tereny.

7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg jest obowiązujący;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca maksymalne dopuszczalne przybliżenie usytuowania budynku do drogi lub granic działki;

9) maksymalna wysokość elewacji – maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do okapu lub krawędzi attyki;

10) maksymalna wysokość zabudowy – maksymalna dopuszczalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy;

11) maksymalna ilość kondygnacji – maksymalna dopuszczalna ilość kondygnacji naziemnych. Za kondygnację naziemną uważa się również poddasze użytkowe;

12) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,

13) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia nieutwardzona pokryta roślinnością. Do powierzchni biologicznie czynnej zalicza się również 50 % powierzchni pokrytej płytami perforowanymi z wypełnieniem zielenią oraz 50 % powierzchni tarasów i dachów pokrytych roślinnością;

14) funkcja podstawowa – przeznaczenie terenu elementarnego ustalone jako dominujące na całym terenie elementarnym, któremu podporządkowane są inne dopuszczone funkcje. Funkcja podstawowa jest nadrzędną w stosunku do dopuszczalnej;

15) funkcja dopuszczalna – dopuszczalne dodatkowe przeznaczenie terenu elementarnego na inne funkcje niż podstawowa, określenie to może zawierać wskaźnik procentowy ograniczający maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję uzupełniającą w stosunku do powierzchni użytkowej przeznaczonej pod funkcję dominującą określoną w granicach jednej działki budowlanej i w granicach jednego terenu elementarnego;

16) działka budowlana - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199);

17) usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć działalność nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko , nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zamieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział II.
Ustalenia ogólne

§ 3.

Przeznaczenie terenu

1. W zmianie planu wyznacza się następujące tereny:

1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM-2/Z

2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami RM-3/Z

3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML-1/Z

4) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami R/Z

5) tereny leśne oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL/Z

6) tereny zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem ZLZ/Z

7) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem WS-3 /Z

8) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW-2/Z

2. Podstawową oraz dopuszczalną funkcję terenu określają ustalenia szczegółowe.

3. Realizacja funkcji dopuszczalnej nie może uniemożliwiać realizacji funkcji podstawowej. Wielkości powierzchni terenów i obiektów zajętych pod funkcję dopuszczalną w stosunku do powierzchni terenów i obiektów zajętych pod funkcję podstawową nie może przekroczyć 50%.

4. Określone funkcje terenu nie wykluczają możliwości realizacji elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do obsługi tego terenu lub terenów sąsiednich na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych zmiany planu.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ogrodzenia działek znajdujące się od strony dróg publicznych – na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego oraz ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu nakazuje się zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. 2017, poz. 519) zgodnie, z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art. 74 ust 1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1) .

2. Nakazuje się zachowanie ciągłości cieków naturalnych oraz rowów odwadniających.

3. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się przebudowę, zarurowanie i przeprowadzenie pod powierzchnią terenu rowu odwadniającego - po uzgodnieniu z administratorem rowu oraz utrzymaniem powstałych rurociągów zgodnie z zobowiązaniami wynikającymi z decyzji wodnoprawnych.

4. Zakazuje się grodzenie w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej cieków wodnych.

5. W przypadku występowania w granicach WJOCHK, drzew i krzewów w miejscach niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134).

6. Nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza, gleby, wód, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu.

8. Całość obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409- planowane na tym obszarze budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

9. Część obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

10. Obszar i zasady ochrony Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostały określone w Uchwale nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.

11. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów wymienionych w pkt 9 - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony określonych w Uchwale nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.

12. W terenach przeznaczonych pod zabudowę przylegających do terenów lasów przy sytuowaniu budynków na działce budowlanej należy uwzględnić przepisy odrębne obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

13. W całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi .

§ 6.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy określa rysunek zmiany planu.

2. Zgodnie z rysunkiem zmiany planu**,** nieprzekraczalne linię zabudowy od dróg publicznych wyznaczone są w następujących odległościach:

- dla drogi KD-G w msc. Ślęcin - 15m od granicy linii rozgraniczającej teren drogi (leżącej poza granicami opracowania zmiany planu)
- dla drogi KDL w msc Trzciniec -10 m od granicy linii rozgraniczającej teren drogi drogi (leżącej poza granicami opracowania zmiany planu)
- dla drogi KDL w msc. Nowa Wieś, Rakoszyn, Brynica Mokra - 4 m od granicy linii rozgraniczającej teren drogi (leżącej poza granicami opracowania zmiany planu)
- dla drogi KD-D1 – w msc. Nagłowice, 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi (leżącej poza granicami opracowania zmiany planu)
- dla drogi KD-D2 – w msc. Zdanowice - 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi (leżącej poza granicami opracowania zmiany planu)
- dla drogi KDW 2/Z - 4m od linii rozgraniczającej teren drogi (leżącej w granicach opracowania zmiany planu)

3. Maksymalny procent zabudowy działki, minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną ilość kondygnacji, maksymalną wysokość elewacji, maksymalną wysokość zabudowy, dopuszczalną szerokość elewacji oraz geometrię dachu określają ustalenia szczegółowe.

4. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1.5m od granicy działki budowlanej.

5. Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków powinny odbywać się z uwzględnieniem następujących warunków:

1) kąt spadku połaci dachowych nad częścią dobudowywaną lub przebudowywaną winien być równy kątowi głównej istniejącej połaci dachowej;
2) pokrycie całości dachu powinno być jednakowe materiałowo i kolorystycznie;
3) w przypadku nadbudowy całości budynku należy zachować kąt nachylenia połaci zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, a maksymalna wysokość elewacji również nie może przekroczyć wartości określonych ustaleniami szczegółowymi;
4) w przypadku rozbudowy poziomej maksymalna szerokość elewacji oraz intensywność zabudowy nie może przekroczyć wartości dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych, natomiast wysokość elewacji musi być zgodna z wysokością elewacji istniejącego obiektu;
5) w przypadku jednoczesnej nadbudowy i rozbudowy należy zachować wszystkie parametry budynku wg ustaleń szczegółowych.

6. Ustalenia dotyczące geometrii dachu:

1) Ustalenia szczegółowe określają układ podstawowych połaci budynku, nie limitując liczby połaci dachowych, z dopuszczeniem stosowania lukarn, facjat itp.
2) Ustalenia dotyczące kąta nachylenia dachów nie dotyczą elementów drugorzędnych, takich jak: daszki nad wejściem, wiaty a także złagodzenia kąta nachylenia związanego z realizacją okapu lub krzywoliniowych lukarn i świetlików.
3) W przypadku realizacji budynków w granicy działki dopuszcza się realizację dachów jednospadowych o kącie nachylenia do 45°, niezależnie od ustaleń szczegółowych.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługa obszaru objętego zmianą planu odbywać się będzie za pośrednictwem położonych poza obszarem objętym zmianą planu dróg o symbolach KD-G, KD-L o znaczeniu ponadlokalnym, dróg KD-D1, KD-D2 o znaczeniu lokalnym oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW-2/Z.

2. Należy zapewnić miejsca parkingowe na terenach planowanych inwestycji. Wymagana ilość miejsc parkingowych powinna być dostosowana do wielkości i funkcji obiektu.

3. Dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu ciągów pieszo- jezdnych do obsługi zabudowy zagrodowej oraz dróg rolno- leśnych dla obsługi gruntów rolnych, jeżeli nie uniemożliwi to realizowania zagospodarowania ustalonego planem.

§ 8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Elementy liniowe infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury jako elementów towarzyszących inwestycjom na terenach własnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady:

1) Ustala się docelowe zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej jako rozwiązanie tymczasowe – do czasu realizacji sieci wodociągowej.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania ścieków bytowych i komunalnych ustala się następujące zasady:

1) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej;

2) na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną dopuszcza się indywidualne systemy oczyszczania ścieków w oparciu o oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe;

3) zakazuje się odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu .

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się następujące zasady :

1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej ;

2) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu ;

3) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych podziemnych lub zbiornikach naziemnych zamkniętych lub otwartych.

4) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji - z zastosowaniem osadników i seperatorów substancji ropopochodnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz oraz kształtowania sieci gazowej ustala się następujące zasady:

1) docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;

2) do czasu realizacji sieci gazowej na terenie gminy i uzyskania możliwości przyłączenia do tej sieci dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o gaz płynny z butli lub zbiorników.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się następujące zasady:

1) indywidualne źródła ciepła dla obiektów lub zespołów obiektów – przy zastosowaniu najlepszej dostępnej techniki wykorzystanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł,

2) priorytet dla rozwiązań proekologicznych.

8. W zakresie sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia ustala się:

1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15 kV;

2) dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych (wraz z liniami SN i Nn) których nie uwzględniono na rysunku zmiany planu , jeżeli uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy ;

3) dopuszcza się realizację i przebudowę linii energetycznych w wykonaniu napowietrznym lub doziemnym – kablowym;

4) dla napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia wyznacza się strefę ochronną o następujących szerokościach :15 m (po 7.5 m od osi linii) – dla linii SN – 15 kV , w której obowiązuje zakaz nasadzeń drzew wysokopiennych i składowania materiałów łatwopalnych ,

5) dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złącz kablowych ustala się pas ochronny o szerokości min 1 m ; w pasie tym nie wolno sadzić drzew i krzewów oraz składować wszelkich materiałów

6) przy realizacji nowej zabudowy jak również przy realizacji nowych elementów sieci elektroenergetycznych należy zachować wzajemne odległości zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,

8) przy lokalizacji budynków należy uwzględnić wymagania w sprawie dopuszczalnego poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania ich poziomów zgodnie z przepisami odrębnymi .

9. W zakresie sieci teletechnicznych dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

10. W zakresie usuwania odpadów ustala się, że usuwanie odpadów prowadzone będzie, pod nadzorem Gminy, w systemie zorganizowanym z uwzględnieniem zastosowania zasad segregacji śmieci, ich odzysku oraz recyklingu zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Nagłowice oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9.

Ustalenia dotyczące zasad wynikających z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

§ 10.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji funkcji docelowych pozostawia się poszczególne tereny elementarne, w zagospodarowaniu dotychczasowym.

2. Istniejąca zabudowa może być rozbudowana, nadbudowana i przebudowana z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów i w przepisach odrębnych

3. Dla zabudowy istniejącej rozbudowywanej i uzupełnianej - dopuszcza się inny niż w ustaleniach szczegółowych sposób kształtowania bryły jeżeli wymagają tego względy techniczne i formalne.

Rozdział III.
Ustalenia szczegółowe

§ 11.

1.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**RM-2/Z** **Teren zabudowy zagrodowej**		
Funkcja podstawowa	Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa		
Funkcja dopuszczalna	Nie przewiduje się innej funkcji terenu		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	Parametry obiektów budowlanych	Maksymalna wysokość elewacji : - domy mieszkalne - budynki gospodarcze	3,5 m

		- inne budynki	6 m 3,0 m
		Maksymalna wysokość zabudowy	10,5 m
		Maksymalna ilość kondygnacji - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	 2 1 1
		Szerokość elewacji frontowej - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	 5– 16 m nie ogranicza się nie ogranicza się
		Forma zabudowy - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	 wolnostojąca nie ogranicza się nie ogranicza się
		Kąt nachylenia połaci dachowych	30˚ - 45˚
		Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,
	Parametry zagospodarowania terenu	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zabudowy działki	1
		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50 %
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	1. budynki i budowle przeznaczone pod funkcję podstawową	
		2. zieleń przydomowa, zieleń izolacyjna wysoka i średniowysoka	
		3. dojścia oraz dojazdy	
		4. urządzenia infrastruktury technicznej	
		5. miejsca postojowe dla samochodów, garaże i obiekty gospodarcze o wielkości niezbędnej do spełnienia funkcji podstawowej i dopuszczalnej terenu minimum 2 miejsca postojowe	
		6. elementy małej architektury	
Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku	Zgodnie z art.113 oraz z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.		
Zasady podziału nieruchomości	Zakaz podziału nieruchomości		
Zasady scalania i podziału nieruchomości	Nie ogranicza się możliwości łączenia działek lecz ich ewentualny wtórny podział nie jest dopuszczalny.		
Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Bezpośrednio z drogi publicznej KDL (msc. Trzciniec, Nowa Wieś, Rakoszyn), za pośrednictwem drogi KDD-1 do drogi publicznej KDL (msc .Nagłowice) lub za pośrednictwem drogi rolnej znajdującej się poza granicami opracowania do drogi KDG leżącymi poza granicami opracowania		
wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	20 %		

2.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**RM-3/Z** **Teren zabudowy zagrodowej**	
1. Funkcja podstawowa	Zabudowa zagrodowa	
2.funkcja dopuszczalna	Nie przewiduje się innej funkcji terenu	
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Zasady ogólne kształtowania bryły	W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych

	budynków		
	2) Parametry obiektów budowlanych	a) Maksymalna wysokość elewacji : - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	 3.5 m 6 m 3,0 m
		b) Maksymalna wysokość zabudowy (dla obiektów takich jak elewatory, i inne zbiorniki / urządzenia realizowane dla potrzeb działalności w zakresie rolnictwa - nie ogranicza się wysokości)	10.5 m
		c) Maksymalna ilość kondygnacji - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	 2 1 1
		d) Szerokość elewacji frontowej - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	 6– 18 m nie ogranicza się nie ogranicza się
		e) Forma zabudowy - domy mieszkalne - budynki gospodarcze - inne budynki	 wolnostojąca nie ogranicza się nie ogranicza się
		f) Kąt nachylenia połaci dachowych	30˚ - 45˚
		g) Geometria dachu - mieszkalne	dwu- lub wielospadowy,
	3) Parametry zagospodarowania terenu	a) Wskaźnik intensywności zabudowy działki	0.8
		b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50 %
		c) minimalna ilość stanowisk – 2 miejsca postojowe dla samochodów w tym garaż przy zachowaniu wymogu zapewnienia 100% potrzeb parkingowych	
	4) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe	
		b) zieleń przydomowa, zieleń izolacyjna wysoka i średniowysoka	
		c) dojścia oraz dojazdy	
		d) urządzenia infrastruktury technicznej	
		e)) stanowiska postojowe, garaże	
		f) elementy małej architektury	
4. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku	1) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową		
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	Bezpośrednio z drogi publicznej KDL (w msc. Nowa Wieś, Brynica Mokra) leżącej poza granicami opracowania, w msc. Warzyn Drugi i Ślęcin za pośrednictwem dróg wewnętrznych KDW-2/Z leżących w granicach opracowania do dróg publicznych KDL leżących poza granicami opracowania. Obsługa komunikacyjna w msc. Rakoszyn - bezpośrednio z drogi publicznej KDL leżącej		

	po stronie południowej działek.
6. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	20 %

3.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**ML-1/Z** **Teren zabudowy letniskowej**		
1. Funkcja podstawowa	zabudowa dla potrzeb rekreacji indywidualnej		
2.funkcja dopuszczalna	Nie przewiduje się innej funkcji terenu.		
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	a) Zakaz stosowania okładzin elewacji z tworzyw sztucznych	
		b) W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	2) Parametry obiektów budowlanych	a) Maksymalna wysokość elewacji	3.0 m
		b) Maksymalna wysokość zabudowy	10.5 m
		c) Maksymalna ilość kondygnacji	2
		d) Szerokość elewacji frontowej	6-12
		e) Forma zabudowy	wolnostojąca
		f) Kąt nachylenia połaci dachowych	30˚ - 45˚
		g) Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy,
	3) Parametry zagospodarowania terenu	a) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0.2
		b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	70 %
		e) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na domek przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki 100% potrzeb parkingowych.	
	4) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe	
		b) zieleń przydomowa, zieleń izolacyjna wysoka i średniowysoka	
		c) dojścia oraz dojazdy	
		d) urządzenia infrastruktury technicznej	
		e) stanowiska postojowe	
		f) elementy małej architektury	
3. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku	1) Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112), należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	z drogi KDD-2 położonej poza granicami opracowania		
6. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	30 %		

4.

Symbol i nazwa terenu	**R/Z**

elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**Tereny rolnicze**		
1. Funkcja podstawowa	1) Produkcja rolna		
2. Funkcja dopuszczalna	1) Obiekty budowlane związane z działalnością rolniczą nie przeznaczone na stały pobyt ludzi		
3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	1) Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	W kolorystyce elewacji zakaz stosowania kolorów jaskrawych	
	2) Parametry obiektów budowlanych	a) Maksymalna wysokość elewacji: - budynki gospodarcze - inne budynki	 6 m 4 m
		c) Maksymalna ilość kondygnacji - budynki gospodarcze - inne budynki	 1 1
		d) Szerokość elewacji frontowej - budynki gospodarcze - inne budynki	 nie ogranicza się 3 -6 m
		e) Forma zabudowy - budynki gospodarcze - inne budynki	 nie ogranicza się wolnostojąca
		f) Kąt nachylenia połaci dachowych	25˚ - 45˚
		g) Geometria dachu	dwu- lub wielospadowy, lub dach płaski
	3) Parametry zagospodarowania terenu	a) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki	0.3
		b) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	50 %
	4) Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	a) budynki i budowle przeznaczone pod funkcje dopuszczalne	
		b) dojścia oraz dojazdy	
		c) urządzenia infrastruktury technicznej	
		d) miejsca postojowe dla samochodów, garaże	
		e) elementy małej architektury	
5. Wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5 %		

5.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**WS-3/Z** **Tereny wód powierzchniowych**	
Funkcja podstawowa	Ciek wodny	
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz budowy obiektów kubaturowych
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	1. rowy, kanały
		2.zadrzewienia nadwodne,
		4. urządzenia infrastruktury technicznej
wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5 %	

6.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**ZL/Z** **Tereny leśne**	
Funkcja podstawowa	Las	
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz budowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	lasy oraz inne tereny stanowiące las w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
Inne ustalenia obowiązujące	Dopuszczalna realizacja infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności	
wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	15 %	

7.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**ZLZ/Z** **Tereny zalesień**	
Funkcja podstawowa	Tereny zalesień	
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz budowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem budynków i budowli przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	inne tereny stanowiące las w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach
	Nowe nasadzenia należy wprowadzać z zachowaniem minimalnych odległości: 1) od granicy z sąsiednią działką leśną – 2 m 2) od granicy z sąsiednią działką rolną – 4 m 3) od krawędzi jezdni drogi publicznej – 15 m 4) od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi – 12 m	
	Dla nowych oraz istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy zapewnić pas wolny od drzew i wszelkiej roślinności przekraczającej wysokość 2m o szerokości określonej zgodnie z normą PN-E-05100-1	
wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy	5 %	

8.

Symbol i nazwa terenu elementarnego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi	**KDW-2/Z** **Tereny dróg wewnętrznych**		
Funkcja podstawowa	Dojazdy do posesji oraz fragmenty dróg transportu rolniczego położonego w obszarze zabudowanym		
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	Zasady ogólne kształtowania bryły budynków	Zakaz budowy obiektów kubaturowych	
	Parametry techniczne drogi (wymagania minimalne)	Klasa drogi	Nie określa się
		Jezdnie / pasy ruchu	min. 1 / 12
		Szerokość pasa ruchu	3,5 m
		Szerokość pasa drogowego	określona rysunkiem planu
	Dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu	1. drogi,	
		2.drogowe obiekty inżynierskie	

		3. zieleń urządzona
		4.zjazdy indywidualne
		5. urządzenia infrastruktury technicznej
		6. elementy małej architektury
wielkość stawki procentowej opłaty o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy dla :	5 %	

Rozdział IV.
Postanowienia końcowe

§ 12.

Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń jeżeli w sposób nie budzący wątpliwości daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku co do ich istoty.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 15.

W zakresie objętym zmianą nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczepan Treter

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/73/2019
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 30 października 2019 r.

NAGŁOWICE - ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RYSUNEK POGLĄDOWY Z ZESTAWIENIEM ARKUSZY



OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakus KIELCE ul. Świerkowa 24c

NAGŁOWICE

ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ: A1

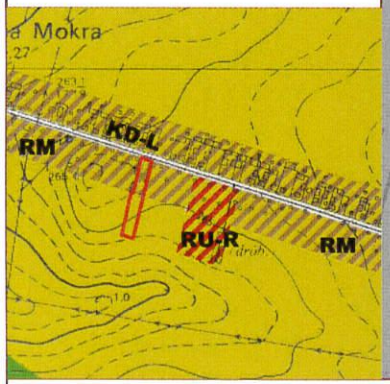
SOŁECTWO: BRYNICA MOKRA

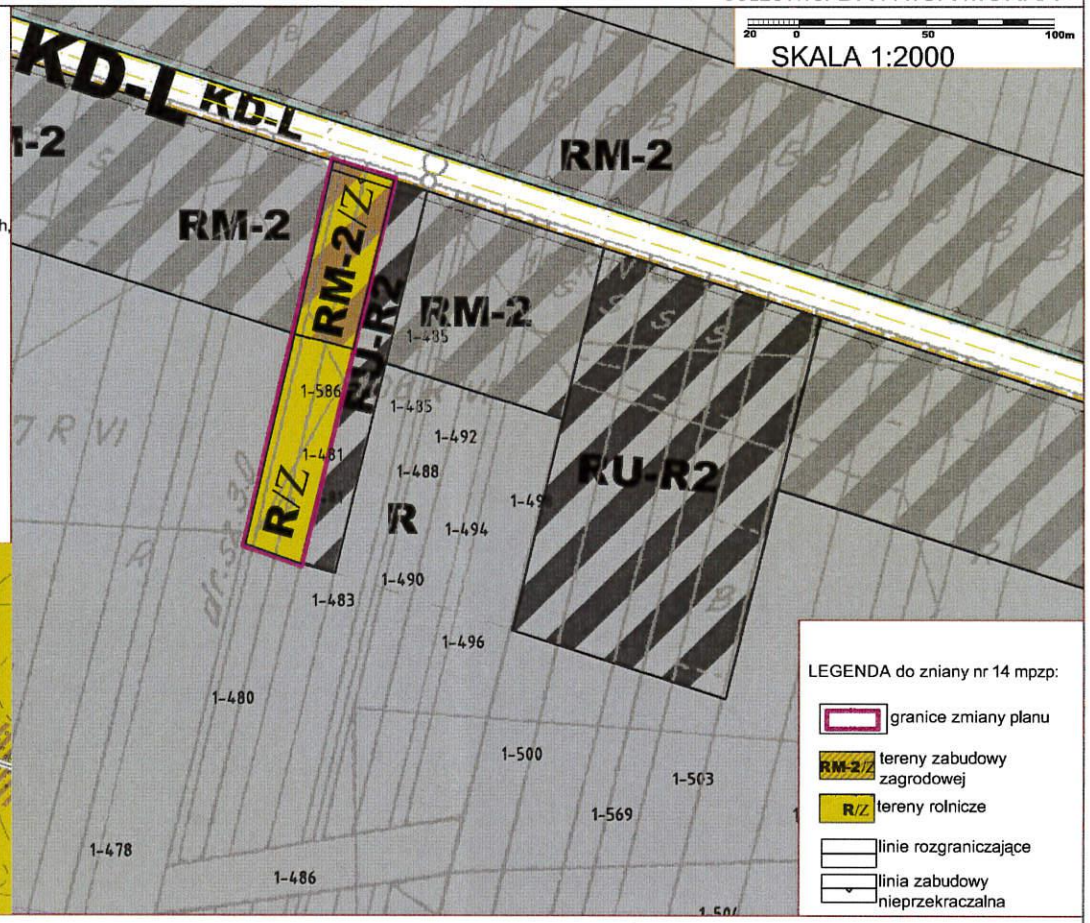
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice

skala 1:10 000

LEGENDA do studium:

- obszar objęty zmianą planu
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- RU-R – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowalnych, ogrodniczych
- R – tereny rolnicze
- KD-... – tereny dróg publicznych
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagopodarowania
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- sieć wodociągowa - projektowana





OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakus KIELCE ul. Świerkowa 24c

Strona 2

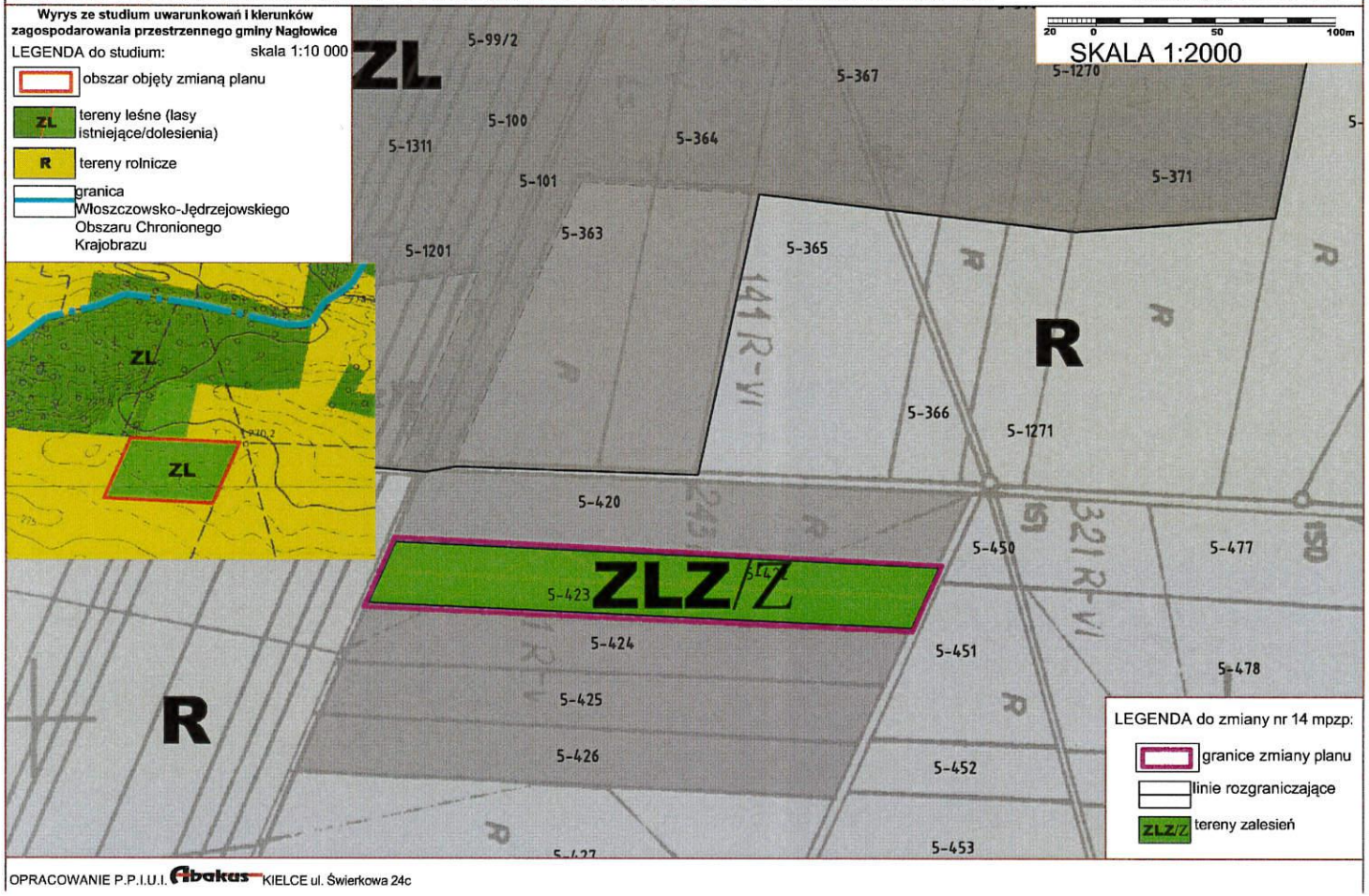
Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

NAGŁOWICE

ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ: A2

SOŁECTWO: DESZNO



OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakas KIELCE ul. Świerkowa 24c

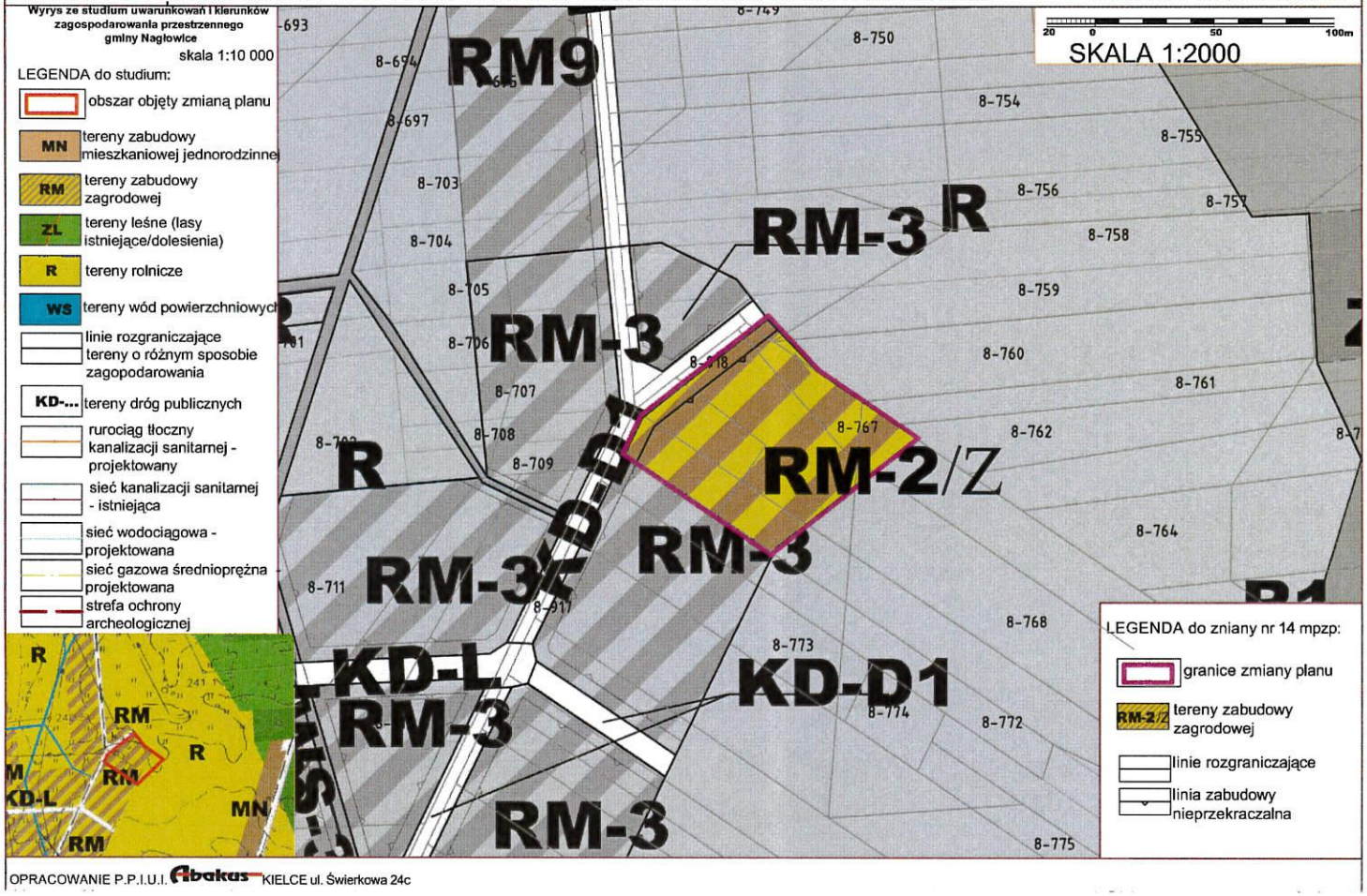
Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

NAGŁOWICE

ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ: A3

SOŁECTWO: NAGŁOWICE



OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakas KIELCE ul. Świerkowa 24c

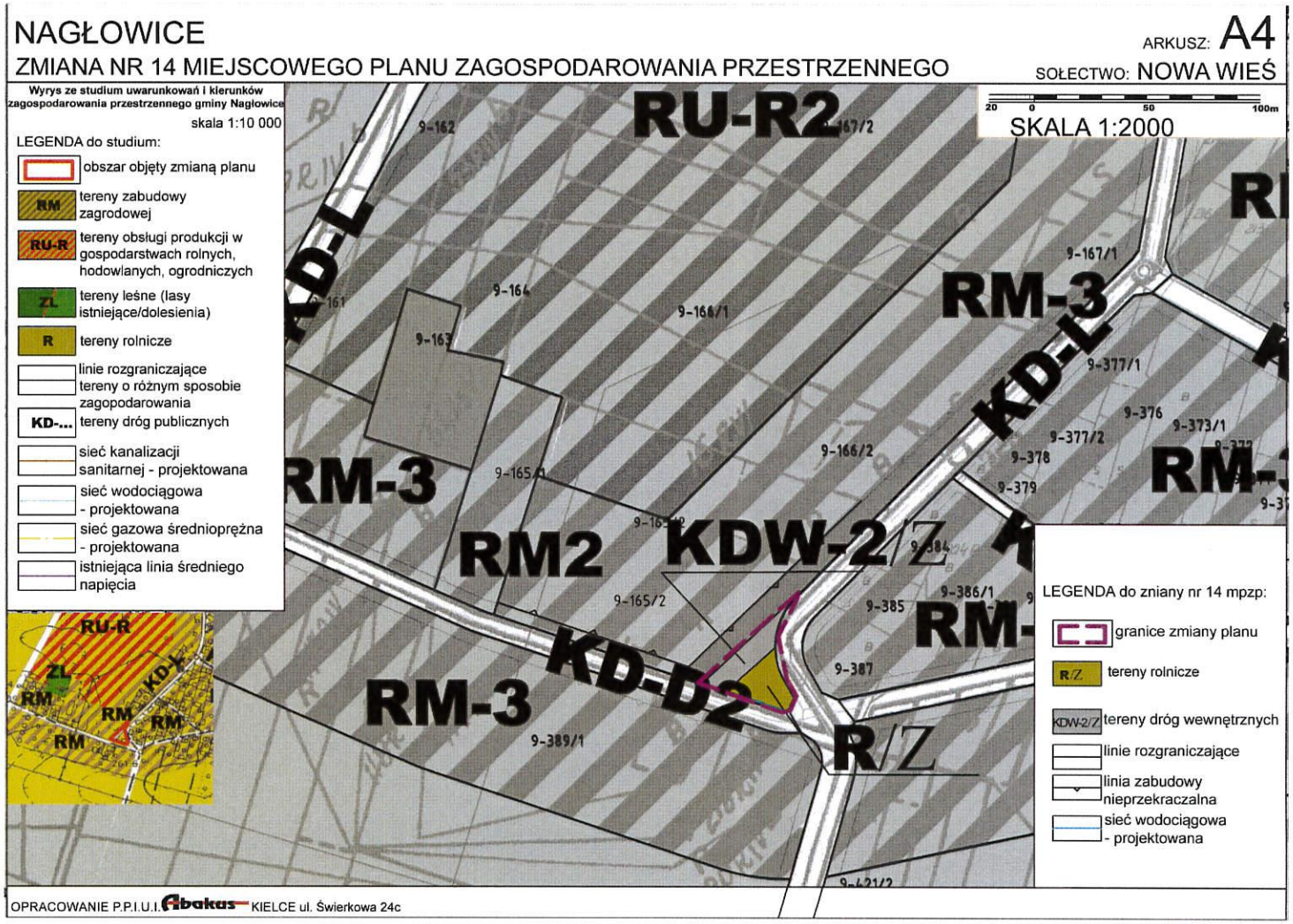
Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

NAGŁOWICE

ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ: A4

SOŁECTWO: NOWA WIEŚ



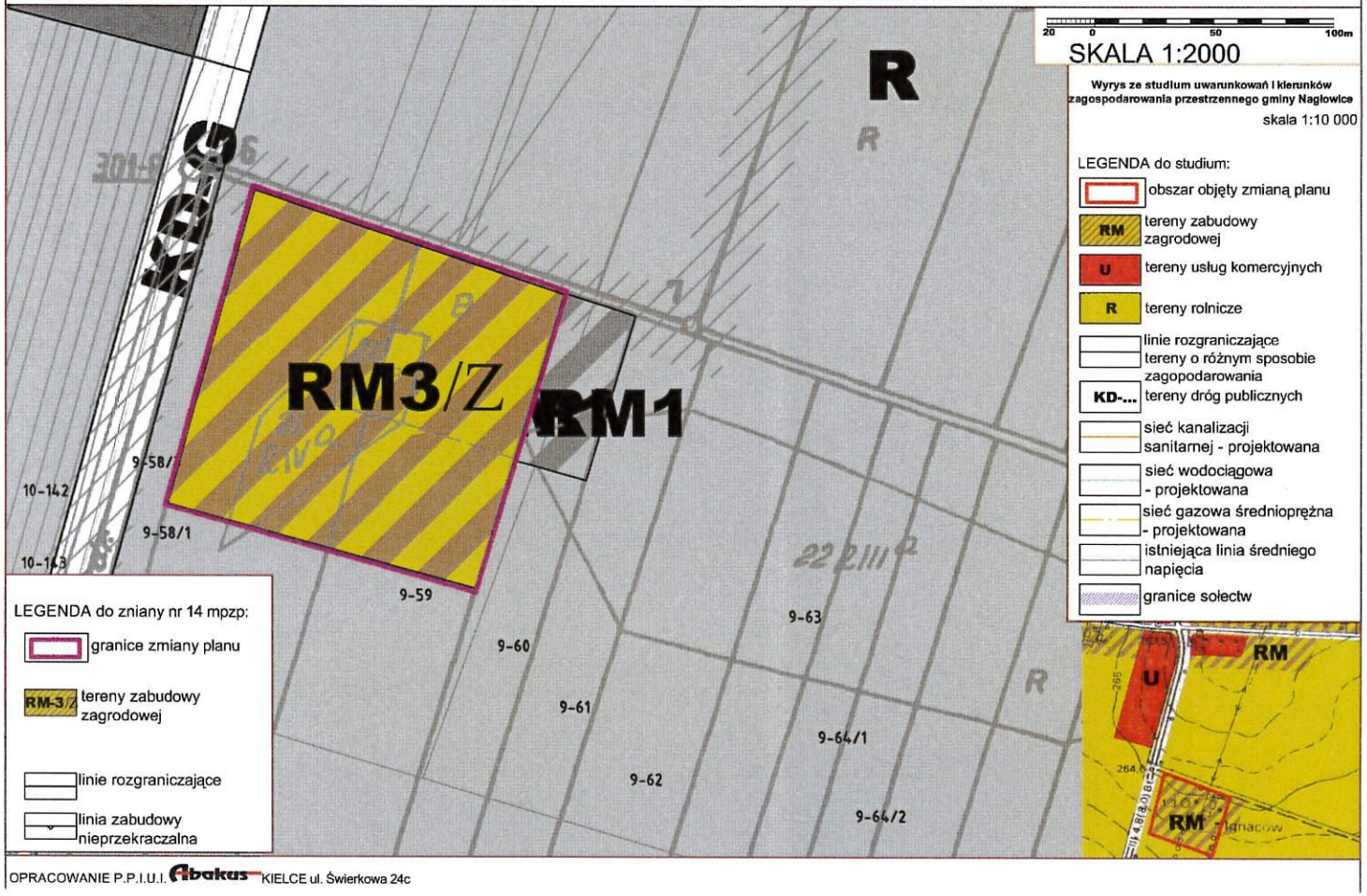
OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakas KIELCE ul. Świerkowa 24c

Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

NAGŁOWICE

ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ: A5



OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakus KIELCE ul. Świerkowa 24c

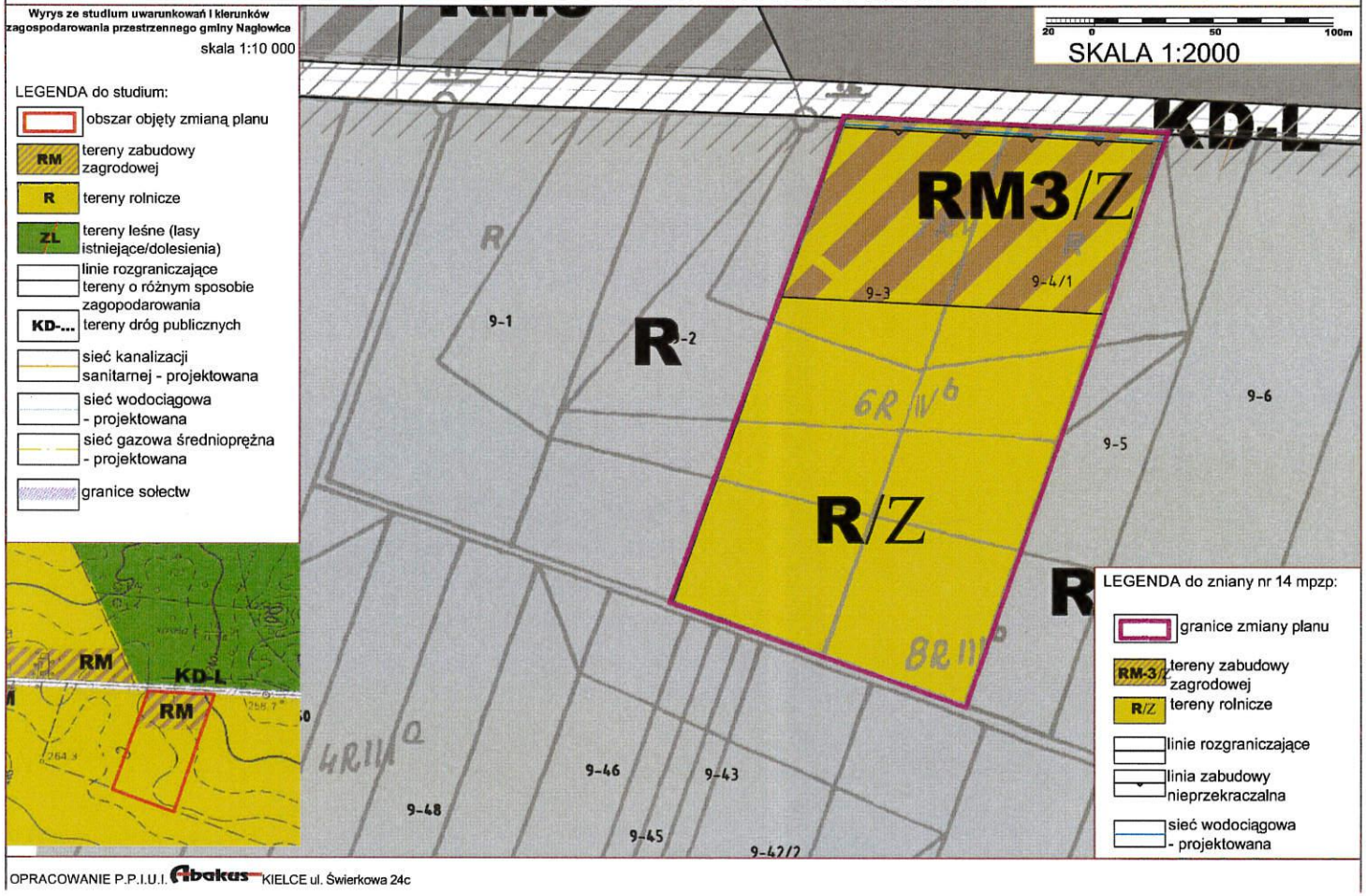
Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

NAGŁOWICE

ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

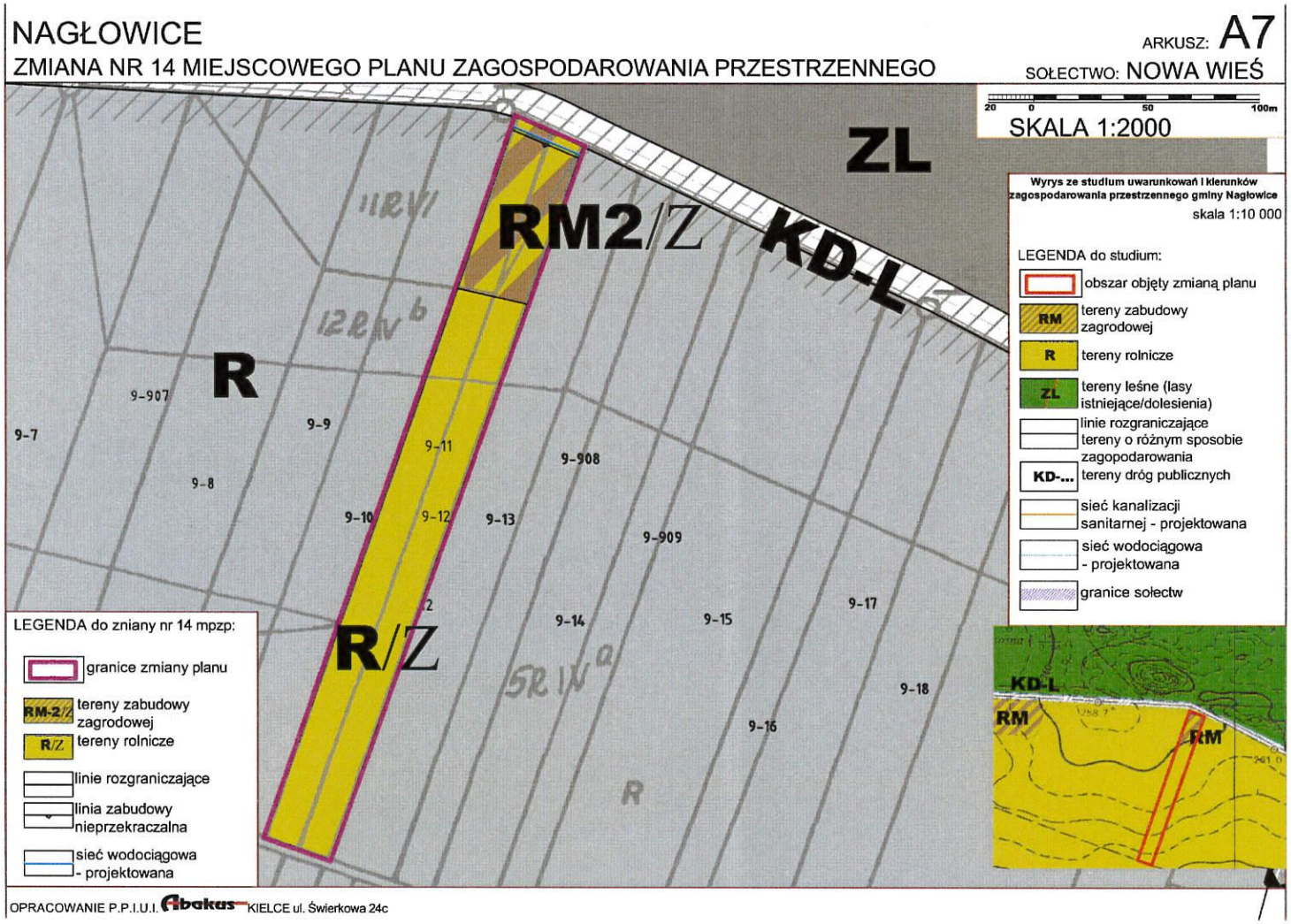
ARKUSZ: A6

SOŁECTWO: NOWA WIEŚ



OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakus KIELCE ul. Świerkowa 24c

Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany



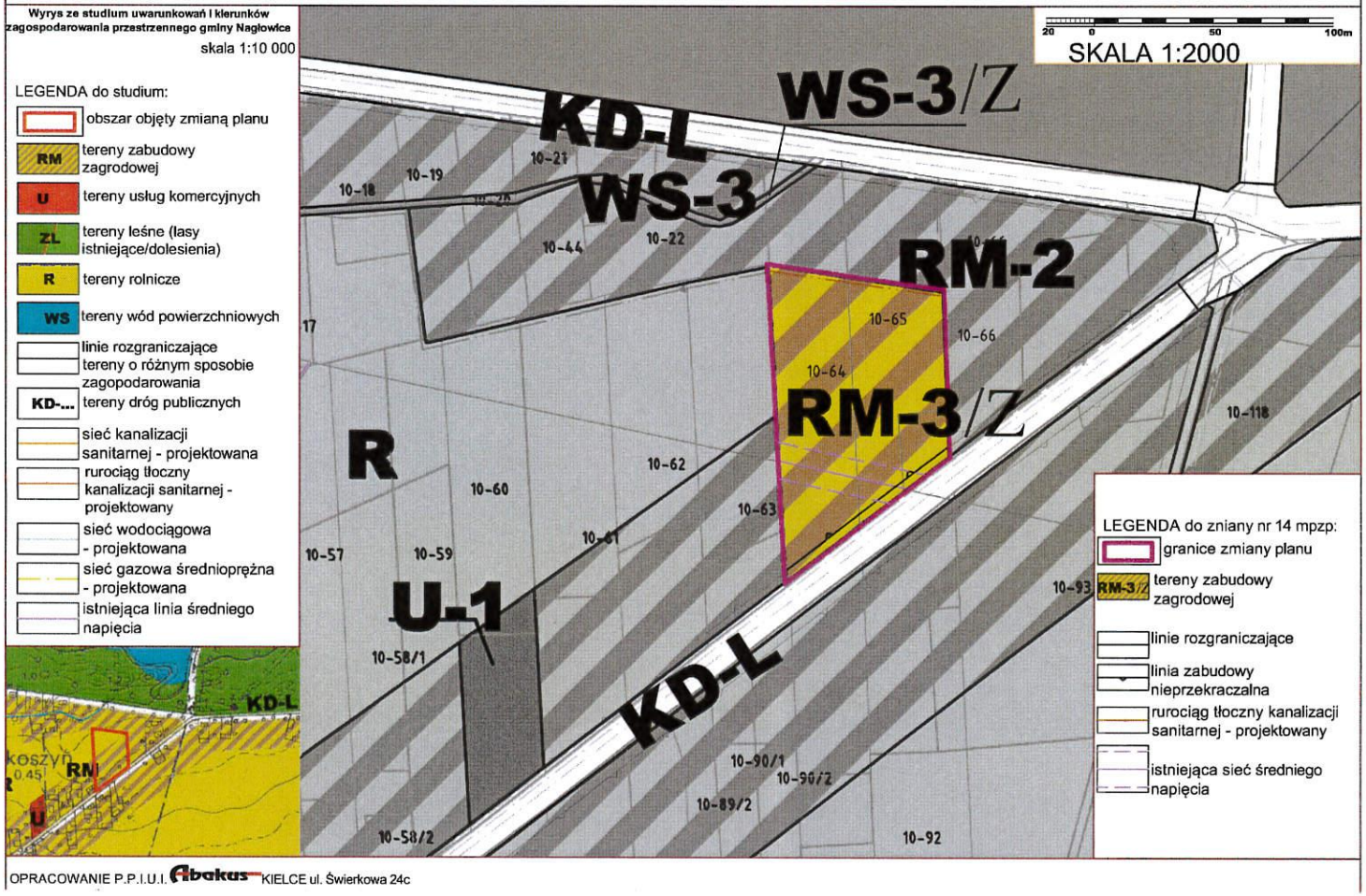
Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

NAGŁOWICE

ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ: A8

SOŁECTWO: RAKOSZYN



OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakus KIELCE ul. Świerkowa 24c

Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

NAGŁOWICE

ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ: A9

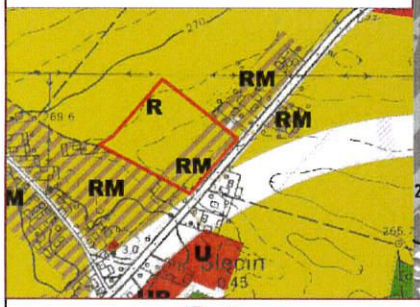
SOŁECTWO: ŚLĘCIN

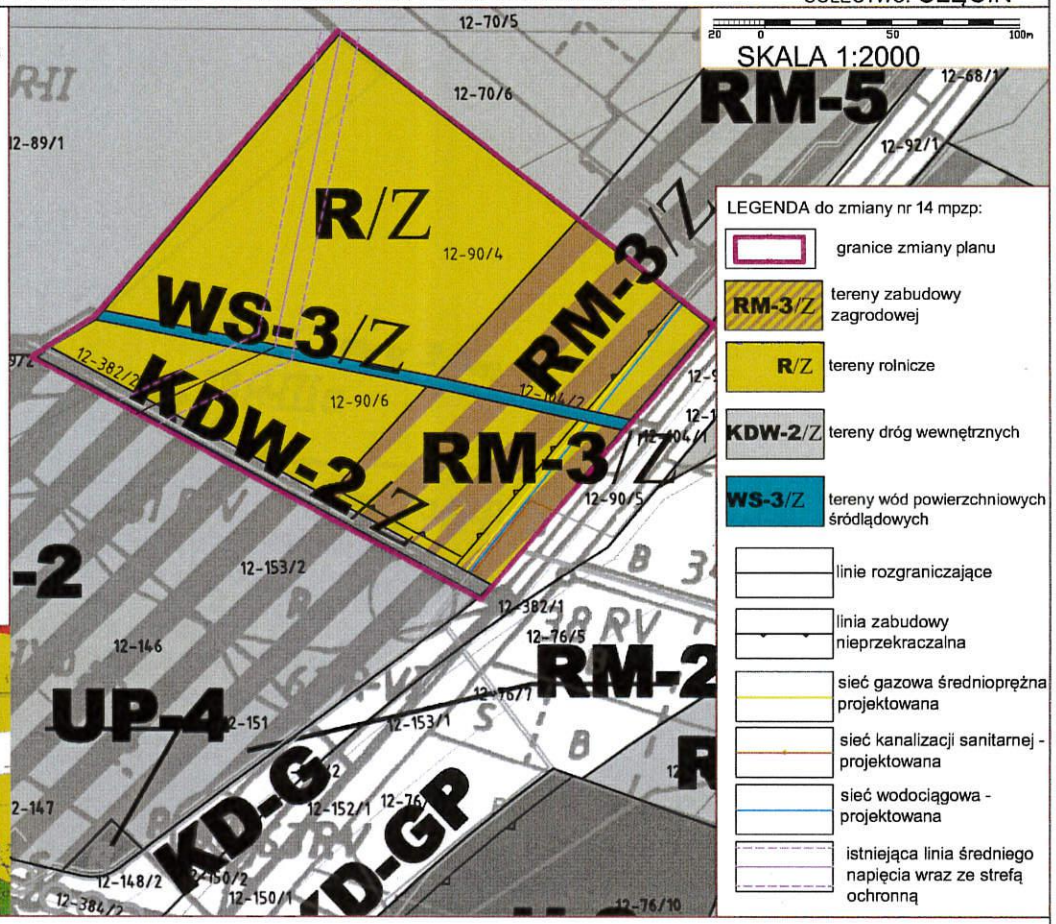
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice

skala 1:10 000

LEGENDA do studium:

- obszar objęty zmianą planu
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- UP – tereny usług publicznych
- U – tereny usług komercyjnych
- ZL – tereny leśne (lasy istniejące/dolesienia)
- R – tereny rolnicze
- KD-... – tereny dróg publicznych
- miejsce włączeń dróg klas niższych z drogą klasy GP
- sieć gazowa średnioprężna - projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- sieć wodociągowa - projektowana
- istniejąca linia średniego napięcia
- istniejąca stacja transformatorowa 15 / 0.4 kV
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagopodarowania





LEGENDA do zmiany nr 14 mpzp:

- granice zmiany planu
- RM-3/Z – tereny zabudowy zagrodowej
- R/Z – tereny rolnicze
- KDW-2/Z – tereny dróg wewnętrznych
- WS-3/Z – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- linie rozgraniczające
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- sieć gazowa średnioprężna projektowana
- sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
- sieć wodociągowa - projektowana
- istniejąca linia średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakas KIELCE ul. Świerkowa 24c

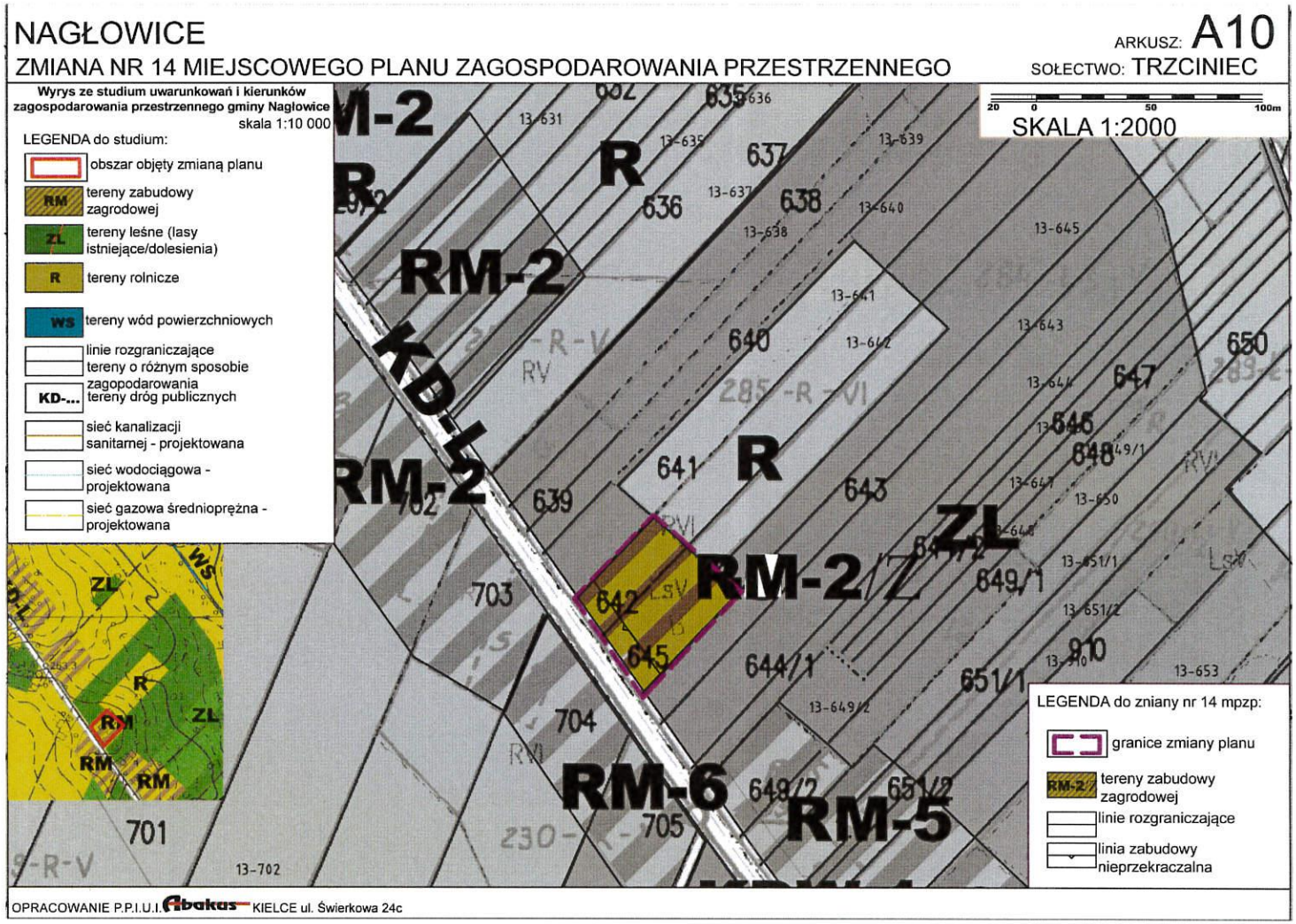
Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

NAGŁOWICE

ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ: A10

SOŁECTWO: TRZCINIEC



OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakas KIELCE ul. Świerkowa 24c

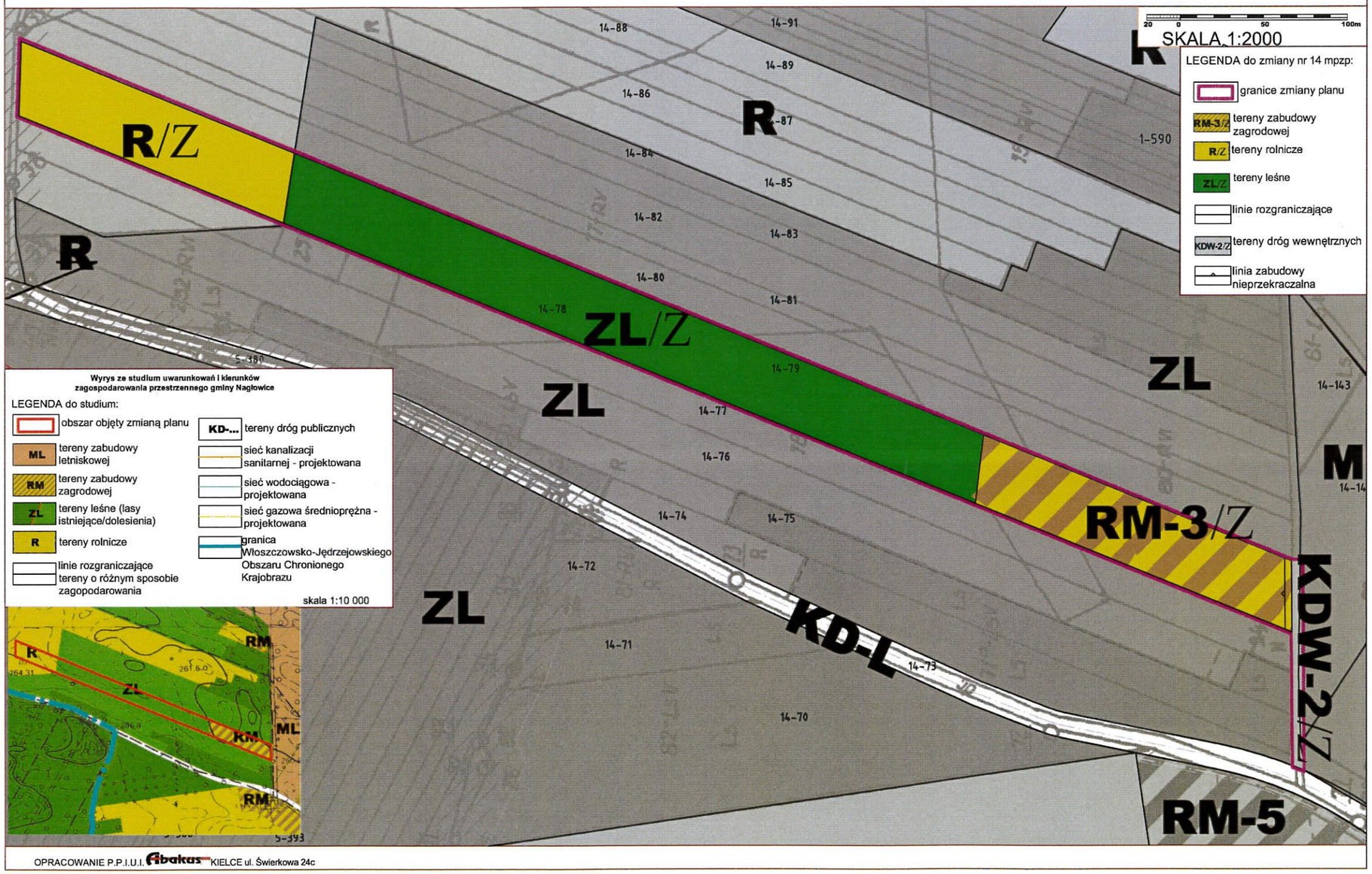
Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

NAGŁOWICE

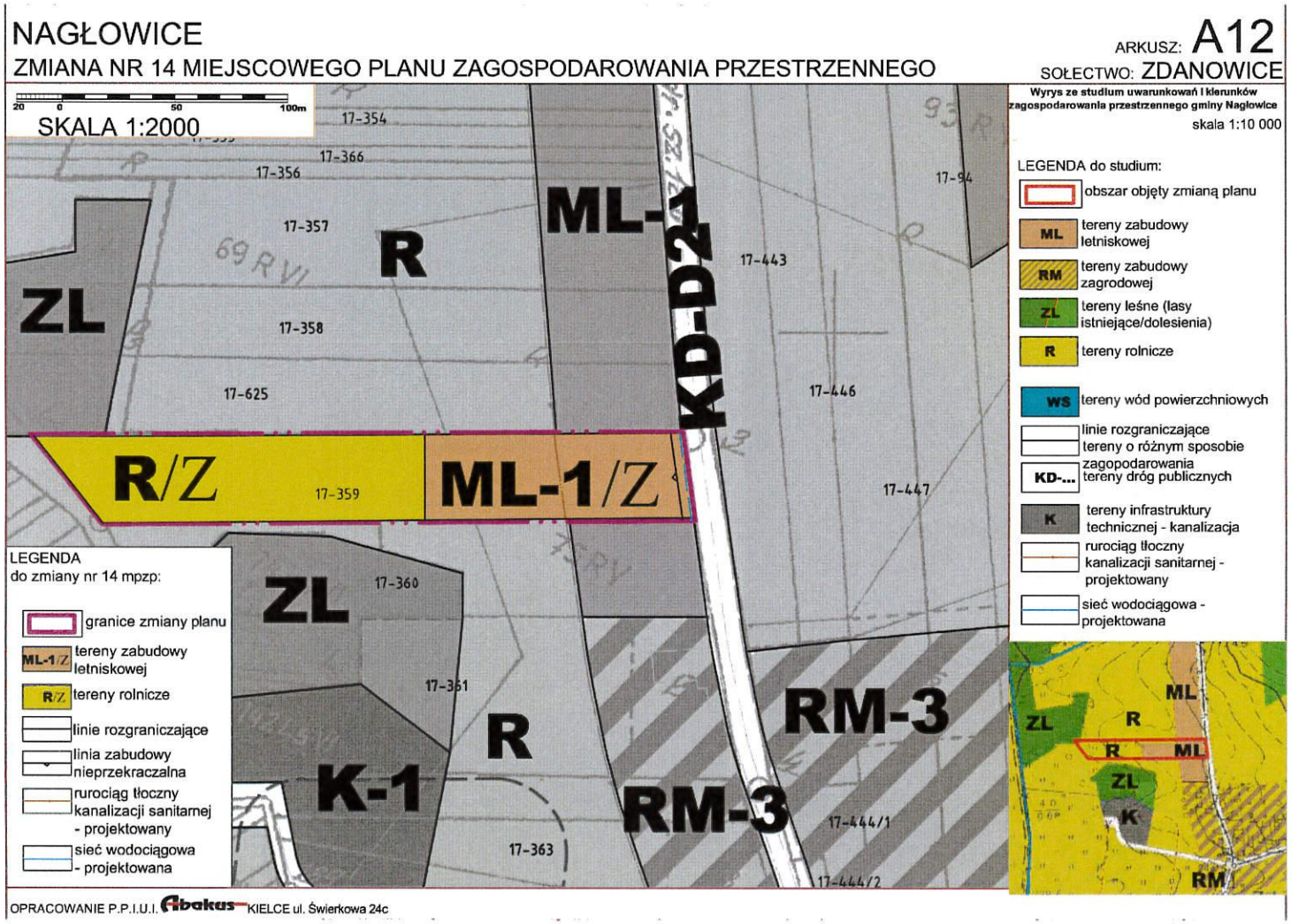
ZMIANA NR 14 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ARKUSZ: A11

SOŁECTWO: WARZYN DRUGI



OPRACOWANIE P.P.I.U.I. Abakus KIELCE ul. Świerkowa 24c



Strona 13
Id: 19EBE031-B284-4F3B-93C1-6AFE1A06C181. Podpisany

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/73/2019
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 30 października 2019 r.

Do projektu zmiany nr 14 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nagłowice dla fragmentu sołectw: Brynica Mokra, Deszno, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zdanowice, wyłożonego w dniach od 19.08.2019 do 11.09.2019, żadnych uwag nie wniesiono (wyznaczony termin do wnoszenia uwag do 27.09.2019r.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/73/2019
Rady Gminy w Nagłowicach
z dnia 30 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945, z późn. zm.) rozstrzyga się, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych .

Zmiana nr 14 mpzp generuje jedynie dodatkowe koszty z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w części dotyczącej realizacji drogi gminnej na działce nr 165/2 w miejscowości Nowa Wieś. Zakłada się, że nakłady inwestycyjne niezbędne do realizacji tego zadania pochodzić będą ze środków własnych gminy.

UZASADNIENIE

do projektu zmiany nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice dla fragmentów sołectw ; Brynica Mokra, Deszno, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zdanowice

Przedmiotowe Uzasadnienie wypełnia dyspozycję wynikającą z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice obejmuje fragmenty sołectw: Brynica Mokra, Deszno, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zdanowice, o powierzchni około 16ha.

Projekt planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy i zawiera elementy obligatoryjne planu wskazane w art. 15 ust. 2 ustawy oraz elementy fakultatywne planu, wskazane w art. 15 ust. 3 ustawy.

Załącznikami do uchwały stanowiącej tekst planu, są:

1) rysunek planu miejscowego, będący integralną częścią planu, wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr **2** do Uchwały– uwag nie wniesiono;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **nr 3** do Uchwały.

Opracowanie planu w głównej mierze ma na celu wprowadzenie zmian w stosunku do planu z 2006r (Uchwała Rady Gminy Nagłowice nr LIII/295/2006 z dnia 26 października 2006r roku) i ustalenie zagospodarowania terenów dla fragmentów w/w sołectw zgodnie z kierunkami określonymi w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy .

Z najistotniejszych dla gminy ustaleń projekt wprowadza oprócz nowej zabudowy zagrodowej, przebudowę niewielkiego odcinka drogi – na dł ca 40 m oraz zabudowę letniskową w msc. Zdanowice i zalesienie kilku działek w msc. Deszno.

Zgodność ze studium

Ustalenia projektu planu miejscowego są zgodne ze „Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice ” przyjętego uchwałą Nr XII/58/2015 Rady Gminy Nagłowice z dnia 25 czerwca 2015 r .

W planie uwzględniono realizację wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) w sposób następujący:

I. Wymagania o których mowa w art.1 ust. 2 ustawy :

1. Realizacja wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz uwzględnienie walorów architektonicznych i krajobrazowych:

Regulacje w tym zakresie zawarto w części ogólnej uchwały oraz części szczegółowej .

Nowe tereny zabudowy zagrodowej stanowić będą z reguły powiększenie już istniejących zabudowanych terenów sąsiednich poza terenem w msc. Warzyn Drugi i Nowa Wieś.

Wskaźniki zagospodarowania oraz parametry zabudowy oraz zasady przebudowy , rozbudowy, nadbudowy budynków , określone w projekcie planu pozwalają na zachowanie ładu przestrzennego .

2. Realizacja wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

W celu ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu w obszarze objętym planem przy projektowaniu i realizacji inwestycji projekt mpzp nakazuje zachować warunki wynikające z ustawy Prawo Ochrony Środowiska zgodnie, z którymi inwestor zobowiązany jest do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Całość obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409- planowane na tym obszarze budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia jakości wód podziemnych i powierzchniowych.
Część obszaru objętego zmianą planu położona jest w granicach Włoszczowsko - Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Dopuszcza się zagospodarowanie terenów objętych zmianą Nr 14 planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony określonych w Uchwale nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.

Grunty rolne klasy I-III wymagają uzyskania przed przesądzeniem ostatecznego zainwestowania, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem GZ.tr.602.523.2018 z dnia 20 marca 2019r. odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne dla zabudowy łączącej zabudowę jednorodzinną z zabudową zagrodową. W związku z tym skorygowano ustalenia planu w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy jednorodzinnej w zabudowie zagrodowej.

Na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak OWŚ-III.7151.13.2019 z dnia 31 lipca 2019r uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na dz nr 642 i dz. nr 645 położonych w msc. Trzciniec.

3. Realizacja wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty objęte ochroną .

4. Realizacja wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

Na terenie objętym planem nakazuje się spełnienie wymagań w zakresie ochrony powietrza ,gleby, wód, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (par5 ust.6)

W projekcie planu przewiduje się odpowiednią ilość miejsc postojowych przy realizacji planowanych inwestycji , zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni

Walory ekonomiczne przestrzeni objętej planem uwzględniono przez przeznaczenie pod zainwestowanie terenów posiadających pełne lub częściowe uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną.

Ponadto dla terenów gdzie może nastąpić wzrost wartości nieruchomości plan przewiduje opłatę planistyczną która będzie mogła być wykorzystana na finansowanie inwestycji niezbędnych do przygotowania pod zabudowę nowych terenów budowlanych.

6. Prawo własności:

Realizacja ustaleń planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli. Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu zostały ustalone z uwzględnieniem w maksymalnym stopniu istniejących podziałów geodezyjnych .

7. Uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Realizacja potrzeb interesu publicznego:

Uwzględniono realizację potrzeb interesu publicznego – zgodnie z wnioskiem Rady Sołeckiej w msc. Nowa Wieś skorygowano przebieg drogi gminnej.

9. Zasady modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz komunikacji

Regulacje w tym zakresie zawiera par. 8 planu. Obsługa wyznaczonych terenów wskazanych pod zabudowę odbywać się będzie w oparciu rozbudowę istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz w oparciu o istniejący system komunikacji .

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem, w tym przy udziale środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych jest uwzględnione poprzez zachowanie trybu sporządzania planu określonego Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymogów Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zapewniono możliwość składania wniosków do planu i prognozy (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej).

Wszystkie wnioski rozpatrzone zostały zgodnie z obowiązującym studium.

Projekt planu był udostępniony do publicznego wglądu przez wyłożenie w siedzibie Urzędu w okresie od 19.08.2019 do 11.09.2019 i zamieszczenie w Biuletynie

Informacji Publicznej. W trakcie wyłożenia zorganizowana została w dniu 26 sierpnia 2019r. dyskusja publiczna a termin jej przeprowadzenia podany został w ogłoszeniu wójta oraz w obwieszczeniu umieszczonym w miejscach zwyczajowo przyjętych. Na dyskusji publicznej nikt się nie stawił. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół.

Zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych zapewnione zostało poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

11. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

Tereny przewidziane w Zmianie Nr 14 mpzp do zabudowy zagrodowej i letniskowej posiadają bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej, za wyjątkiem działki w msc. Warzyn Drugi która położona jest w odległości niecałe 100m od sieci wodociągowej oraz działki w msc. Nowa Wieś, która położona jest w odległości ca 40m od sieci wodociągowej biegnącej po przeciwnej stronie drogi KDG**.**

Do sieci kanalizacyjnej dostęp posiada tylko część terenów objętych zmianą, są to działki położone w msc Brynica Mokra, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Zdanowice. Natomiast działki w msc. Nagłowice , w Nowej Wsi oraz w Warzynie Drugim znajdują się w odległości od 60 do 430 m od sieci kanalizacyjnej.

W wyniku wprowadzonych zmian nastąpi wzrost ilości obiektów kubaturowych oraz powierzchni utwardzonych. Nie będzie to jednak wzrost znaczny.

Wyznaczone tereny zabudowy będą obsługiwane prawie w całości przez istniejącą sieć wodociągową. Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności zabezpieczono poprzez regulacje planu zawarte w § 8 ust 3-5 dotyczące zapewnia zaopatrzenia w wodę, oraz §5 ust.4 dotyczącym zapewnienia ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.

Wszystkie tereny objęte projektem zmiany nr 14 leżą na terenie GZWP 409 Niecka Miechowska.

W zakresie gromadzenia i usuwania ścieków bytowych i komunalnych plan ustalił następujące zasady:

- docelowe odprowadzanie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej,

- Na terenach nie objętych siecią kanalizacyjną plan dopuszcza indywidualne systemy oczyszczania ścieków w oparciu o oczyszczalnie przydomowe i zbiorniki bezodpływowe

- plan zakazuje odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu.

W zakresie odprowadzania wód opadowych plan :

-dopuszcza budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej,

- dopuszcza powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pod warunkiem

nienaruszenia stosunków wodnych terenu,

- dopuszcza retencje wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych podziemnych zbiornikach lub zbiornikach naziemnych zamkniętych lub otwartych,

- nakazuje podczyszczenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji – z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Z uwagi na charakter przewidzianych zmian wzrost zużycia wody wystąpi w stopniu minimalnym.

Podsumowując można stwierdzić, że projekt Zmiany Nr 14 mpzp nie generuje negatywnych oddziaływań na cele środowisko Jednolitych Części Wód Podziemnych oraz Jednolitych części Wód Powierzchniowych.

II. Wymagania o których mowa w art.1 ust. 3 ustawy :

Zagadnienie interesu publicznego i interesów prywatnych oraz analizy ekonomiczne środowiskowe i społeczne były przedmiotem rozważań organu sporządzającego zmianę planu w trakcie opracowywania projektu planu .

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego.

Na potrzeby projektu planu miejscowego została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa.

Zakres prognozy został uzgodniony z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak SE.V-4411/7/16 z dnia 10 maja 2016r. oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska znak WPN-II-411.1.17.2016.DZ. z dnia 16.05.2016r.

Spełnione zostały wymogi określone w art. 1 ust. 4 ustawy- określające w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni polegające na uwzględnieniu:

-kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez optymalne rozplanowanie układu drogowego.
-lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu ;
-zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych.
-dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą

zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – poprzez wyznaczenie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy lub jako jej uzupełnienie kierując się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.

Ponadto na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy.

Prognoza została opracowana zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obejmuje między innymi:

-prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływ z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
-prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
-wnioski i zalecenia dotyczące proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

1. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy – Uchwała nr XXXIV/189/2018 Rady Gminy Nagłowice z dnia 28 marca 2017r. w sprawie aktualności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice.

2. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu planu miejscowego prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 10 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego przyniesie niewielkie wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków oraz z tytułu opłaty planistycznej w przypadku jej faktycznego wprowadzenia oraz koszty związane z realizacją fragmentu drogi na odcinku ca 40 m w msc. Nowa Wieś.
Głównym efektem opracowania planu będzie uporządkowanie przestrzeni w sposób zgodny z ustaleniami studium oraz oczekiwaniami społeczności gminy .

3. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 Ustawy.

W dniu 29 stycznia 2016r Rada Gminy podjęła uchwałę nr XX/103/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 14 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
Zgodnie z art. 17 pkt 1 w dniu 22 kwietnia 2016r Wójt ogłosił o podjęciu uchwały przystąpieniu określając 21 dniowy termin na składanie wniosków. Równocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego.

W dniu 30 listopada 2016r. Rada Gminy w Nagłowicach podjęła uchwałę nr XXX/166/2016 w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy w Nagłowicach Nr XX/103/2016 z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nagłowice – zmieniając granice obszaru objętego zmiana mpzp, w ten sposób, że w miejscowości Nowa Wieś ograniczono powierzchnię obszaru objętego zmianą do powierzchni obejmującej teren dla potrzeb wydzielenia drogi publicznej zgodnie z wnioskiem Rady Sołeckiej, w miejscowości Deszno zmniejszono obszar wskazany do zmiany przeznaczenia dla potrzeb zalesienia, a w miejscowości Warzyn Drugi poszerzono obszar opracowania mpzp o fragment terenu obejmujący drogę dojazdową.

Obwieszczeniem z dnia 10 grudnia 2016 Wójt zgodnie z art. 17 pkt 1 ogłosił o zmianie uchwały o przystąpieniu określając nowy 21 dniowy termin na składanie wniosków. Równocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostało przesłane zawiadomienie z datą 12 grudnia 2016r informujące o zmianie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego.

Do Urzędu wpłynęły wnioski złożone przez osoby fizyczne oraz wnioski przekazane przez instytucje opiniujące/uzgadniające.
Do projektu mpzp wnioski złożyły :
-Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – pismo GDDKiA-O?kL-Z-3.438.24.2016.js z dnia 23.05.2016 : konieczność uwzględnienia parametrów drogi krajowej DK 78 oraz dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie i sąsiadujących z pasem drogowym drogi krajowej należy zapewnić obsługę komunikacyjną z innych dróg lub przewidzieć w projekcie planu drogi obsługujące .
-Komenda Powiatowa Straży Pożarnej pismo znak PZ.5562.7.2016 z dnia 5 maja 2016 informujące , że przyjęte w planie rozwiązania powinny uwzględniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Po rozpatrzeniu wniosków przygotowany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą.

Opracowany projekt planu został przedłożony do opiniowania organom uzgadniającym i opiniującym .
Zmiana Nr 14 uzyskała uzgodnienie bez uwag od ;
-Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - Postanowienie - znak O.Ki.Z-3.438.9.2017.mk z dnia 24.02.2017
-Komendanta Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej - Postanowienie - znak AG/1900/17 z dnia 2 marca 2017
-Wojewody Świętokrzyskiego -Postanowienie - znak BiZK.II.743.26.2017 z dnia 6 marca 2017
-Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego -Opinia sanitarna -pismo znak NZ.9022.6.12.2017 z dnia 7 marca 2017r
-Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie - Opinia sanitarna znak SE-4411/4/17 z dnia 9 marca 2017
-Polskiej Spółki Gazowniczej - pismo znak GMR.6720.1.2017 z dnia 10 marca 2017r
-Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego Postanowienie – z dnia 28.02.2017
-Operatora Gazociągów Przesyłowych -pismo Dt-DL.402.52.2017.2 – informacja o braku infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia
-Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach – postanowienie znak IN-UR.5150.66.2016-2017 z dnia 27 lutego 2017
-Zarządu Powiatu w Jędrzejowie - postanowienie -znak BA.6740.4.53.2017 z dnia 28 lutego 2017r
-Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej – protokół z dnia 30 stycznia 2017r ; GKUA wydała pozytywną opinię.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał opinię negatywną (pismo znak WPN-II.410.1.66.2017.DZ z dnia 26.06.2017 oraz odmówił uzgodnienia projektu mpzp - pisma znak :- Postanowienie znak WPN-II.610.13.2017.DZ z 14 .04.2017 oraz Postanowienie WPN-II.-610,52.2017.DZ z dnia 26 czerwca 2017r .
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wniósł następujące uwagi w odniesieniu do wymogów z zakresu ochrony przyrody obowiązujących na terenie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu :
-brak uzasadnień do analizy zgodności zagospodarowania z zakazami obowiązującymi WJOCHK
-nie określenie charakteru pojedynczych zadrzewień i ich skupisk występujących na terenie mpzp
-brak uzasadnienia do stwierdzenia braku kolizji planowanego zagospodarowania z zakazem zabijania dziko występujących zwierząt , niszczenia ich nor i legowisk
-zwrócono uwagę ,że możliwość wystąpienia znacząco negatywnego wpływu bada się w przypadku prognozowanych naruszeń choćby jednego z zakazów
- brak analizy w celu zaproponowaniu działań zapobiegających naruszenia zakazów i wynikających z tego modyfikacji zagospodarowania bądź analizy w kierunku możliwości zastosowania ewentualnych odstępstw od tych zakazów.
– ponadto zwrócono uwagę na brak definicji usług nieuciążliwych, potrzebie poprawy oznaczeń w legendzie do rysunku planu, potrzebie zmiany informacji o podstawie prawnej dot. obszaru Natura 2000 ,konieczności zaktualizowania publikatorów.

Po ponownym przeanalizowaniu projektu mpzp oraz uwag organów wprowadzono w projekcie mpzp zmiany , w tym dodatkowe zapisy o treści :

- „Dopuszcza się zagospodarowanie terenów objętych zmianą planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony określonych w Uchwale nr XXXV/619/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r" (par.5 ust.11)
- „obejmuje się ochroną zbiorowiska zieleni nadrzecznej położonych wzdłuż cieku wodnego w msc. Rakoszyn"(par 5 ust.12).

- „W terenach przeznaczonych pod zabudowę przylegających do terenów lasów przy sytuowaniu budynków na działce budowlanej należy uwzględnić przepisy odrębne obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pożarowego"(par.5 ust.13)
- „W całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi" (par 5 ust.14).

W ustaleniach szczegółowych przeredagowano treść zapisu dotyczącego terenu zabudowy zagrodowej w msc. Rakoszyn w części dotyczącej obsługi komunikacyjnej w sposób następujący :
„Obsługa komunikacyjna w msc. Rakoszyn - bezpośrednio z drogi publicznej KDL leżącej po stronie południowej działek."
W ten sposób wyeliminowano , istniejącą w poprzednim wariancie projektu mpzp , możliwość obsługi komunikacyjnej od strony północnej , chroniąc w ten sposób zieleń nadwodną leżącą wzdłuż cieku wodnego biegnącego wzdłuż drogi KDL położonej po stronie północnej działek. Nie zajdzie w tej sytuacji konieczność wycięcia drzew.

Przeredagowano treść prognozy w szczególności w części obejmującej ocenę wpływu na obszary chronione odnosząc tą ocenę do elementów przyrodniczych / środowiskowych a nie środowiska jako całości.

Z uwagi na kolejną negatywną opinię RDOŚ -dokonano kolejnej zmiany uchwały - uchwałą nr XLIX/292/2018 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 20 sierpnia 2018r. – zmieniono

granice obszaru objętego zmianą planu w części dotyczącej miejscowości Rakoszyn w ten sposób że z obszaru objętego zmianą wyłączono część działek nr 64 i nr 65 przez który przebiegał ciek wodny.

Uchwałę opublikowano na BIP dnia 29.08.2018r .Ogłoszenie o zmianie uchwały umieszczono na tablicy w msc. Rakoszyn.
W tekście planu oraz w prognozie wprowadzono zmiany.
Ponownie przesłano tekst mpzp wraz z prognozą do uzgodnienia z wszystkimi organami i instytucjami uprawnionymi do uzgadniania i opiniowania projektów planów. -zawiadomienie z dnia 13.11.2018r.

Zmiana Nr 14 uzyskała uzgodnienie bez uwag od ;
-Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - Postanowienie - znak O.Ki.Z-3.438.42.2018.mk z dnia 27.11.2018
-Wojewody Świętokrzyskiego -Postanowienie - znak BiZK.II.743.110.2018 z dnia 8 grudnia 2018
-Świętokrzyskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego -Opinia sanitarna -pismo znak NZ.9022.6.82.2018 z dnia 04.12.2018
-Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie - Opinia sanitarna znak SE-4411/10/18 z dnia 07.12.2018
-Polskiej Spółki Gazowniczej - pismo znak PSGKI.RODZ.422.109.18 z dnia 05.12.2018
-Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego Postanowienie – WSzW Kielce -WO.407.134.2018 z dnia 28.11.2018
-Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach – postanowienie znak IN-UR.5150.128.2018 -2017 z dnia 15.12.2018
-Zarządu Powiatu w Jędrzejowie - postanowienie -znak BA.6740.4.279.2018 z dnia 20.11. 2018r
-Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych – informacja ,że teren objęty zm Nr 14 mpzp znajduje się poza obszarem Parków- pismo znak ZPK.III.1.7.2018
PGE Dystrybucja SA znak R2/RP/HM/2220/13429/2018 – z dnia 30.11.2018 opinia pozytywna
-Wydziału Prewencji i Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Jędrzejowie znak ORD-MP-0151/665.1/2018 z dnia 11.12.2018- opinia pozytywna
-Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektor RZGW w Krakowie – Decyzja o umorzeniu postępowania w związku z faktem ,że na obszarach zm Nr 14 nie występują obszary zagrożenia powodzią
Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego -postanowienie znak KIE.5111.347.2018.MS z dnia 20.12.2018 (umorzenie postępowania z uwagi na brak terenów górniczych w obszarze Zm. Nr 14 mpzp

Po raz kolejny RDOŚ Kielce odmówił uzgodnienia – postanowienie znak WPN.610.79.2018.MK z dnia 12.12.2018 oraz wydał negatywną opinię znak WPN.II.410.1.108.2018.MK
W projekcie mpzp oraz prognozie wykonano kolejne korekty, najistotniejsze to :w prognozie rozszerzono informacje dotyczące przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko, poprawiono zał. graficzny rysunku planu w części dot. zalesienia, poprawiono informacje dot. odprowadzenia ścieków, dokonano uzupełnień odnośnie stawek procentowych, dokonano uzupełnień dot. linii energetycznych.
Obszerne informacje zawierające wyjaśnienia i uzupełnienia wniesione do mpzp i prognozy skierowane do RDOŚ Kielce zawarto w piśmie Urzędu Gminy znak ZPO.6724.2.2019 z dnia 07.02.2019r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak WPN.II.410.11.2019.MK pozytywnie zaopiniował projekt mpzp wraz z prognozą oraz uzgodnił postanowieniem WPN-II.610.8.2019.MK z dnia 06.03.2019r.

Projekt zmiany nr 14 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nagłowice – dla fragmentów sołectw: Brynica Mokra, Deszno, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zdanowice, był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 19.08.2019 do 11.09.2019r.
Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu została przeprowadzona w dniu 26.08.2019 roku. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół. Do wyłożonego projektu planu żadnych uwag nie wniesiono.
Informację o wyłożeniu do publicznego wglądu zmiany nr 14 mpzp, zawarto w Obwieszczeniu Wójta Gminy Nagłowice z dnia 09.08.2019r, wywieszonym na tablicy ogłoszeń urzędu, sołectw Brynica Mokra, Deszno, Nagłowice, Nowa Wieś, Rakoszyn, Ślęcin, Trzciniec, Warzyn Drugi, Zdanowice oraz na bip.
Ogłoszenie o wyłożeniu zamieszczono w prasie Echo Dnia w dniu 09.08.2019r.

Podsumowanie.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu planu zostały przeprowadzone zgodnie z zasadami i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle powyższego podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.