

**UCHWAŁA NR III/20/2018
RADY GMINY W NAGŁOWICACH**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
Nagłowice na lata 2017-2021.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2018 poz. 994 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz. 1234 z późn. zm.) Rada Gminy w Nagłowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nagłowice na lata 2017-2021 stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXII/177/2017 Rady Gminy Nagłowice z dnia 24 stycznia 2017 w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nagłowice na lata 2017-2021, w sposób następujący:

1. § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. 1 Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, dokonywana jest wyłącznie na pisemny wniosek zainteresowanych zamianą stron- najemców i wymaga zgody Wójta Gminy i zaopiniowania właściwej merytorycznie komisji stałej Rady Gminy w Nagłowicach”.

2. § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 2 Wnioski podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy w ciągu 1 miesiąca po uprzednim zaopiniowaniu właściwej merytorycznie komisji rady Gminy w Nagłowicach oraz właściwego ze względu na miejsce pobytu osoby występującej z wnioskiem – Ośrodka Pomocy Społecznej”.

§ 2. Pozostała treść uchwały Nr XXXII/177/2017 Rady Gminy Nagłowice z dnia 24 stycznia 2017 w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nagłowice na lata 2017-2021 nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Nagłowicach

Szczepan Treter

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018, poz. 1234) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Uchwała wprowadza zmiany co do nazewnictwa właściwej merytorycznie komisji stałej Rady Gminy w Nagłowicach, która posiada kompetencje do opiniowania wniosków dotyczących zawierania umów o najem lokali mieszkalnych a także wniosków dotyczących zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nagłowice.

Zgodnie ze statutem Gminy przyjętym uchwałą L/296/2018 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 24 września 2018 r. (Dz.Urz.Woj. Świąt. z 2018 poz. 3386) ustanowione zostały komisje stałe Rady Gminy w Nagłowicach:

- komisja rewizyjna,
- komisja budżetowa,
- komisja samorządowa,
- komisja rolnictwa i bezpieczeństwa publicznego,
- komisja skarg, wniosków i petycji.

Właściwą merytorycznie komisją do opiniowania wniosków o przydział lokali mieszkalnych jest komisja samorządowa. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nagłowice odwoływały się w swej treści do nazewnictwa komisji stałej funkcjonującej na podstawie statutu gminy obowiązującego do dnia 16.11.2018 r., tj. do Komisji Oświaty, Kultury, Samorządu i Spraw Socjalnych. W związku ze zmianą nazewnictwa właściwej merytorycznie komisji opiniującej wnioski konieczna jest zmiana treści „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nagłowice na lata 2017-2021”.

Ponadto doprecyzowany został zapis dotyczący opiniowania wniosków o najem lokali mieszkalnych przez Ośrodek Pomocy Społecznej właściwy dla miejsca pobytu osoby występującej z wnioskiem.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.