

ZARZĄDZENIE NR 27/2023
WÓJTA GMINY NAGŁOWICE

z dnia 6 lutego 2023 r.

w sprawie powołania komisji ds. wyceny budynku i gruntów nabytych w drodze zasiedzenia prawo własności nieruchomości przez Gminę Nagłowice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40), art. 10 ust. 2, art. 28 ust. 1 pkt. 1a i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), zarządza się, co następuje :

§ 1. Powołuje się z pośród pracowników Urzędu Gminy w Nagłowicach Komisję ds. wyceny budynku i gruntów nabytych w drodze zasiedzenia prawo własności nieruchomości przez Gminę Nagłowice, zwanej dalej "Komisją" w składzie:

- 1) Karol Kraska- Przewodniczący Komisji
- 2) Ewelina Dudek- Członek Komisji
- 3) Monika Stępień- Członek Komisji

§ 2. Komisja dokona szacunkowej wyceny wartości budynku i gruntów nabytych Postanowieniem Sygn. akt I Ns 238/20 Sądu Rejonowego w Jędrzejowie celem wprowadzenia ich do ewidencji księgowej prowadzonej przez Referat Księgowości.

§ 3. Wycena budynku i gruntów będzie przeprowadzona metodą porównywania cen sprzedaży budynku i gruntów podobnych z uwzględnieniem ich przeznaczenia w obrocie rynkowym na terenie gminy Nagłowice oraz innych gmin ościennych.

§ 4. Określone przez Komisję wartości budynku i gruntów mogą służyć wyłącznie do celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Nagłowice. W przypadku, gdy budynek oraz grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 5. Członkowie komisji są odpowiedzialni za dokonanie rzetelnej wyceny budynku i gruntów.

§ 6. Członkowie Komisji sporządzają protokół z wyceny budynku i gruntów, zgodnie z zał. Nr 1 do zarządzenia i przekazują do Referatu Księgowości.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nagłowice

mgr inż. Jacek Lato

ADWOKAT
helle
mgr Magdalena Merta

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEJ WYCENY BUDYNKU I GRUNTÓW NABYTYCH W DRODZE ZASIEDZENIA PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZ GMINĘ NAGŁOWICE

Komisja w składzie:

- 1.
- 2.
- 3.

Dokonała wyceny budynku i gruntów nabytych w drodze zasiedzenia prawo własności nieruchomości przez Gminę Nagłowice i stwierdziła, że:

Lp.	położenie mienia komunalnego/ obręb ewidencyjny	Numer działki	powierzchnia działki (ha)	rodzaj użytkowania	obiekt budowlany	wartość działki (zł)	wartość obiektu budowlanego (zł)	uwagi komisji
1.								
2.								

komisja dokonała wyceny (należy określić czynności towarzyszące wycenie oraz wskazać podstawę wyceny)

.....
.....
.....

w związku z dokonaniem wyceny w/w budynku i gruntów Komisja wnioskuję o zaewidencjonowanie w ewidencji środków trwałych wartości wyżej wymienionych nieruchomości.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpisy Komisji

- 1
- 2
- 3

Decyzję Komisji
zatwierdzam/ niezatwierdzam
.....
(pieczęć i podpis Wójta Gminy)