**ZARZĄDZENIE NR 76 /2020**
**WÓJTA GMINY NAGŁOWICE**

z dnia 04 września 2020 r.

**w sprawie sposobu potwierdzenia zawarcia umowy dzierżawy gruntów zaliczonych do użytków rolnych.**

Na podstawie art. 31 i art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Potwierdzanie zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w art. 28 ust. 4 pkt 1 i art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 174 z późn. zm.) należy do zadań Referatu Finansowego Urzędu Gminy Nagłowice.

**§ 2.** Fakt potwierdzenia umowy odnotowuje się w Rejestrze Umów Dzierżawy, w którym zamieszcza się następujące dane:

1) liczba porządkowa;

2) data zawarcia umowy;

3) dane stron umowy;

4) numer ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy;

5) data dokonania potwierdzenia.

**§ 3.** Przed dokonaniem potwierdzenia zawarcia umowy pracownik dokonuje sprawdzenia zgodności danych dotyczących własności, oznaczenia i powierzchni gruntów z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków.

**§ 4.** Potwierdzenia zawarcia umowy dokonuje się na wniosek wydzierżawiającego lub dzierżawcy, który stanowi **załącznik Nr 1 do Zarządzenia.**

**§ 5.** Jeden egzemplarz umowy lub potwierdzonego za zgodność odpisu pozostawia się w aktach.

**§ 6.** Potwierdzenia zawarcia umowy dokonuje się na oryginale w formie adnotacji o treści

„Potwierdzam zawarcie umowy dzierżawy, data oraz podpis i pieczątka Wójta lub osoby upoważnionej".

**§ 7.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Nagłowice.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2020 roku.

Wójt Gminy Nagłowice
mgr inż. Jacek Lato



ADWOKAT
mgr Magdalena Mech

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 76/2020
Wójta Gminy Nagłowice

**Właściciel gruntu:**

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Numer telefonu .....

**Dzierżawca:**

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Numer telefonu .....

**Urząd Gminy w Nagłowicach**
**ul. Mikołaja Reja 9**
**28-362 Nagłowice**

# WNIOSEK

**o potwierdzenie umowy dzierżawy gruntów rolnych na podstawie art. 28 ust 4 pkt 1 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników**

Załączając pisemną umowę dzierżawy z dnia ....., wnosimy o wydanie zaświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości rolnej położonej w miejscowości .....

obręb ..... nr geodezyjny .....

Zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym oświadczamy, że:

1. Wydzierżawiający nie prowadzi gospodarstwa rolnego.
2. Małżonek wydzierżawiającego nie jest właścicielem / współwłaścicielem / posiadaczem gospodarstwa rolnego.
3. Zawarliśmy umowę dzierżawy na okres co najmniej 10 lat.
4. Zawarliśmy umowę dzierżawy zgodnie z przepisami ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.
5. Nieruchomość została wydzierżawiona osobie innej niż:
   - małżonek wydzierżawiającego,
   - dziecko wydzierżawiającego (własne lub przysposobione) lub małżonek tego dziecka.
   - osoba pozostająca we wspólnym gospodarstwie domowym z wydzierżawiającym lub jej małżonek.

..... .....

Podpis Dzierżawcy Podpis Wydzierżawiającego

Nagłowice, dnia .....