Nagłowice, dnia 09.12.2019r.

WÓJT GMINY NAGŁOWICE
UL. MIKOŁAJA REJA 9
28-362 NAGŁOWICE

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ:

- Nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr **1002/3** o powierzchni 2315m^2, położonej w obrębie **Deszno**, powiat jędrzejowski. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, budynkiem obory, stodoły, budynkiem gospodarczym i studnią. Zgodnie z mpzp gm. Nagłowice, nieruchomość położona w terenie dróg publicznych, w terenie zabudowy zagrodowej i terenie rolniczym. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, prawo własności przysługuje Gminie Nagłowice na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Jędrzejowie o stwierdzeniu praw do spadku Ns 606/10, po osobie fizycznej, która legitymowała się tytułem własności AWZ PBG-ON-451/1010/75.
  Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi **76 130,00zł + należny podatek VAT**.

- Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr **1002/2** o powierzchni 2486m^2, położonej w obrębie **Deszno**, powiat jędrzejowski. Zgodnie z mpzp gm. Nagłowice, nieruchomość położona w terenie dróg publicznych, w terenie zabudowy zagrodowej i terenie rolniczym. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, prawo własności przysługuje Gminie Nagłowice na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Jędrzejowie o stwierdzeniu praw do spadku Ns 606/10, po osobie fizycznej, która legitymowała się tytułem własności AWZ PBG-ON-451/1010/75.
  Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi **37 670,00zł + należny podatek VAT**.

- Nieruchomości gruntowej rolnej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr **1002/1** o powierzchni 1,5600ha, położonej w obrębie **Deszno**, powiat jędrzejowski. Zgodnie z mpzp gm. Nagłowice, nieruchomość położona w terenie dróg publicznych, w terenie zabudowy zagrodowej i terenie rolniczym. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, prawo własności przysługuje Gminie Nagłowice na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Jędrzejowie o stwierdzeniu praw do spadku Ns 606/10, po osobie fizycznej, która legitymowała się tytułem własności AWZ PBG-ON-451/1010/75.
  Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi **42 340,00zł**.

- Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, budowlano-rolnej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr **1003** o powierzchni 1,0300ha, położonej w obrębie **Deszno**, powiat jędrzejowski. Zgodnie z mpzp gm. Nagłowice, nieruchomość położona w terenie dróg publicznych, w terenie zabudowy zagrodowej i terenie rolniczym. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, prawo własności przysługuje Gminie Nagłowice na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Jędrzejowie o stwierdzeniu praw do spadku Ns 606/10, po osobie fizycznej, która legitymowała się tytułem własności AWZ PBG-ON-451/1010/75.
  Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi **55 220,00zł + należny podatek VAT od części położonej w terenach RM**.

- Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr **333/1** o powierzchni 3000m^2, położonej w obrębie **Caców**, powiat jędrzejowski. Zgodnie z mpzp gm. Nagłowice, nieruchomość położona w terenie zabudowy zagrodowej i w niewielkiej części w terenie dróg publicznych. Nieruchomość stanowi własność Gminy Nagłowice. Prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej KI1J/00059072/8.
  Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi **20 020,00zł + należny podatek VAT**.

- Nieruchomości gruntowej rolnej, składającej się z działki ewidencyjnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr **491** o powierzchni 0,23ha, położonej w obrębie **Boleścice**, gm. Sędziszów, powiat jędrzejowski. Zgodnie z mpzp gm. Sędziszów, nieruchomość położona w terenie zieleni nieurządzonej (RZ). Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej, prawo własności przysługuje Gminie Nagłowice na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Jędrzejowie o stwierdzeniu praw do spadku Ns 606/10, po osobie fizycznej.
  Cena wywoławcza w drugim przetargu wynosi **3 560,00zł**.

Przetarg odbędzie się 14 stycznia 2020r. o godz. 10^{00} w budynku Urzędu Gminy.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości:

- **dz. nr 1002/3 w Desznie - 8 500,00zł,**
- **dz. nr 1002/2 w Desznie - 4 200,00zł,**
- **dz. nr 1002/1 w Desznie - 4 700,00zł,**
- **dz. nr 1003 w Desznie - 6 200,00zł,**
- **dz. nr 333/1 w Cacowie - 2 300,00zł**
- **dz. nr 491 w Boleścicach - 400,00zł,**

do Banku Spółdzielczego w Kielcach o/Nagłowice
na konto **51 84930004 0110 0100 0332 0007** najpóźniej do dnia 10.01.2020r. i okażą Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowód jego wniesienia. Wpłacając wadium należy zaznaczyć w tytule przelewu, na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata. Ponadto osoba fizyczna musi przedstawić dokument stwierdzający tożsamość, natomiast osoba prawna – wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania firmy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia dla osoby, która przetarg wygrała, zaś pozostałym osobom podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia jego zamknięcia bez oprocentowania.
Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, na wskazany nr konta Gminy Nagłowice, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.
Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Osoba, która przetarg wygrała zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od jego przeprowadzania bez podania przyczyn.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji i kontaktowania się z oferentami jest pracownik Urzędu Gminy – Piotr Wojewoda (pokój nr 12) tel. (041) 38 145 93, e-mail: piotr.wojewoda@naglowice.pl

Wójt Gminy Nagłowice
mgr inż. Jacek Lato