**UCHWAŁA NR XIII/98/2019**
**RADY GMINY W NAGŁOWICACH**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm. ) **Rada Gminy w Nagłowicach** uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,88 zł** od 1 $m^2$ powierzchni;

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych– **4,68 zł** od 1 ha powierzchni;

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,34 zł** od 1 $m^2$ powierzchni;

4) działek budowlanych lub gruntu nie będących użytkami rolnymi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków literą „B" w byłych gospodarstwach rolnych, w których zaprzestano działalności w zakresie produkcji rolnej lub zwierzęcej w zamian za świadczenia uregulowane w art. 19 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 299 z późn. zm.) oraz § 4 pkt. 4, 5 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.04.2004r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na uzyskiwanie rent strukturalnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2017r. poz. 1220) od 1 $m^2$ powierzchni – **0,24 zł**;

5) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową lub zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,07 zł** od 1$m^2$ powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej – **0,67 zł**;

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,60 zł** od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej,

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej – **10,74 zł;**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 1 $m^2$ powierzchni użytkowej – **4,75 zł;**

5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej – **5,67 zł**;

6) budynków gospodarczych w byłych gospodarstwach rolnych, w których zaprzestano działalności w zakresie produkcji rolnej lub zwierzęcej w zamian za świadczenia uregulowane w art. 19 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 299 z późn. zm.) oraz § 4 pkt. 4, 5 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.04.2004r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na uzyskiwanie rent strukturalnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2017r. poz. 1220 z późn. zm.) od 1 $m^2$ powierzchni – **1,32 zł**

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.)

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nagłowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Szczepan Treter**

**UZASADNIENIE**

Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości podjęta jest na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Określone stawki w uchwale nie mogą przekraczać rocznych stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r.w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (MP z 2019r. poz.737 ). Biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia odpowiedniego poziomu dochodów oraz uwzględniając warunki materialne podmiotów opodatkowania przyjęto stawki podatku od nieruchomości jak w uchwale.