UCHWAŁA NR VI/40/2019
RADY GMINY W NAGŁOWICACH

z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nagłowice, położonej w Trzcińcu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018, poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r., poz. 2204, z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nagłowice, położonej w miejscowości Trzciniec, oznaczonej jako działka nr 69/2 o powierzchni w tej części 144m^2 z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomuinikacyjnej / masztu wolnostojącego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szczepan Treter

UZASADNIENIE

Stosownie do brzmienia art. 18 ust. 2 pkt.9 lit "a" ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należyt podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i ociążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą Nr XXII/115/2016 z dnia 25 kwietnia 2016r. Rada Gminy w Nagłowicach upoważniła Wójta Gminy Nagłowice do wydzierżawiania lub najmu nieruchomościo na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.