Zarządzenie nr 16/2019
Wójta Gminy Nagłowice
z dnia 18 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.)oraz § 12 Uchwały nr XXXII/178/2017 Rady Gminy Nagłowice z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nagłowice na lata 2017-2021 (Dz.Urz.Woj. Święt. z 2017 r. poz. 476) zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu komunalnego w kwocie 4,01 zł (słownie: cztery zł 1/100).

§2

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie 2,00 zł (słownie: dwa zł).

§3

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nagłowice Nr 24/2014 z dnia 20.03.2014 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiacych mieszkaniowy zasób Gminy Nagłowice.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nagłowice
mgr inż. Jacek Lato

ADWOKAT
mgr Magdalena Mekta

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 12 Uchwały nr XXXII/177/2017 Rady Gminy Nagłowice z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Wójt Gminy Nagłowice w drodze zarządzenia.

Ostatnia podwyżka stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne dokonana była w 2014 r. i wynosiła 3,95 zł dla lokali mieszkalnych i 1,975 zł dla lokali socjalnych.

W roku 2019 stawka została zwiększona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który dla roku 2018 wyniósł 101,6 (wzrost cen o 1,6%).

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice.