

Zarządzenie nr 23/2022
Wójta Gminy Nagłowice
z dnia 9 lutego 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) oraz § 12 Uchwały nr XXVI/180/2021 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nagłowice na lata 2021-2026 (Dz.Urz.Woj. Świąt. z 2021 r. poz. 957) zarządzam, co następuje:

§1.

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w kwocie 4,46 zł (słownie: cztery zł 46/100).

§2.

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w przypadku najmu socjalnego lokalu w kwocie 2,23 zł (słownie: dwa zł 23/100).

§3.

Ustala się tabelę współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego w §1 zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§4.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Nagłowice Nr 16/2021 z dnia 4 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali komunalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice

§5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Nagłowice

mgr inż. Jacek Lato

ADWOKAT
Melchior
mgr Melchior J...

**TABELA WSPÓŁCZYNNIKÓW WPLYWAJĄCYCH NA WYSOKOŚĆ STAWKI
CZYNSZU**

Lp.	Stan wyposażenia lokali w instalacje	Wartość bazowa w %
1.	Lokal mieszkalny z instalacją wod.-kan., c.o., wc, łazienka	100,00%
2.	Lokal mieszkalny z instalacją wod.-kan., c.o., wc, c.w., łazienka	105,00%
3.	Lokal mieszkalny z z instalacją wod.-kan., wc, łazienka	95,00%

Wójt Gminy Nagłowice
mgr inż. Jacek Lato

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 6 ust. 2 Uchwały XXVI/180/2021 Rady Gminy w Nagłowicach z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nagłowice na lata 2021-2026 stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Wójt Gminy Nagłowice w drodze zarządzenia.

W roku 2021 stawka została zwiększona o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, który dla roku 2020 wyniósł 103,4 (wzrost cen o 3,4%).

W związku z dodatnią wartością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2021 (wzrost cen o 5,1 %), czynsz ulega podwyższeniu o w/w wskaźnik.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nagłowice.

$$4,24 \text{ zł} + 5,1\% = 4,46 \text{ zł}$$